

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, пер. 1 Спортивный, д.6
проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

«11» июня 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Старостина Елена Николаевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №21, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.12.2003 г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «15» мая 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 июня 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ№13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2014г, в 11:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2876,70 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1474,80 голоса, что составляет 51,27 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Харченко Екатерина Владимировна - директор ООО «ЖЭУ№13», Рождественская Светлана Анатольевна - мастер ООО «ЖЭУ№13», Старостина Елена Николаевна - собственник кв. 21

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: пер. 1 Спортивный, д.6, - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №6, пер. 1 Спортивный, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №6, пер. 1 Спортивный, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014.

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №6, пер.1 Спортивный, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Харченко Екатерина Владимировна - директор ООО «ЖЭУ№13», Рождественская Светлана Анатольевна - мастер ООО «ЖЭУ№13», Старостина Елена Николаевна - собственник кв. 21

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 1474,80 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: . пер. 1

Спортивный, д.6 - управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 1474,80 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: пер. 1 Спортивный, д.6- управляющая организация**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №6, пер. 1

Спортивный, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1474,80 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №6, пер. 1 Спортивный, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1474,80 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №6, пер. 1 Спортивный, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1474,80 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №6, пер. 1 Спортивный, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 205,50 голосов (13,93%), "ПРОТИВ" 1269,30 голосов (86,07%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,07% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №6, пер. 1 Спортивный, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1474,80 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №6, пер. 1 Спортивный, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1474,80 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Харченко Екатерина Владимировна _____

Рождественская Светлана Анатольевна _____

Старостина Елена Николаевна - собственник кв. 21 _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ /

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения


№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Старостина Елена Николаевна - собственник кв. 21 ✓ 

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 41 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве _____ шт.