

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул.2 Дачная, д.20
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«11» июня 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Вафина Татьяна Михайловна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №175, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.02.2009 г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «15» мая 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 июня 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ№13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2014г, в 11:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12422,14 голосов (1 кв.м

= 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в

голосовании 6422,85 голоса, что составляет 51,70 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:
Харченко Екатерина Владимировна - директор ООО «ЖЭУ№13», Надежкин Иван Николаевич - мастер ООО «ЖЭУ№13», Вафина Татьяна Михайловна - собственник кв. №175
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул.2 Дачная, д.20, - управляющая организация.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №20, ул. 2 Дачная, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. Заключение договора управления многоквартирным домом №20, ул. 2 Дачная, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014
6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014.
 - 6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №20, ул.2 Дачная, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Харченко Екатерина Владимировна -директор ООО «ЖЭУ№13», Надежкин Иван Николаевич - мастер ООО «ЖЭУ№13», Вафина Татьяна Михайловна - собственник кв. №175

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 5162,10 голосов (80,37%), "ПРОТИВ" 162,90 голосов (2,54%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1097,85 голосов(17,09%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,37% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. 2 Дачная, д.20- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА"4998,30 голосов (77,82%), "ПРОТИВ" 273,60 голосов (4,26%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1150,95 голосов(17,92%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,82% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. 2 Дачная, д.20 - управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №20, по ул.2 Дачная, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 4784,90 голосов (74,50%), "ПРОТИВ" 294,25 голосов (4,58%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1343,70 голосов(20,92%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,50% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №20, по ул.2 Дачная,, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 4689,40 голосов (73,01 %), "ПРОТИВ" 294,25 голосов (4,58%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1439,20 голосов (22,41%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,01% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №20, по ул.2 Дачная, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 4755,50 голосов (74,04%), "ПРОТИВ" 290,75 голосов (4,53%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1376,60 голосов(21,43%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,04% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №20, по ул.2 Дачная, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1587,60 голосов (24,72%), "ПРОТИВ" 3235,15 голосов (50,37%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1600,10 голосов (24,91%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 50,37% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №20, по ул.2 Дачная, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 4805,50 голосов (74,82 %), "ПРОТИВ" 217,05 голосов (3,38%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1400,30 голосов (21,80%)

Количество голосов собственников помещений , решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,82% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №20, по ул.2 Дачная, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 5324,85 голосов (82,90%), "ПРОТИВ" 51,70 голосов (0,80%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1046,30 голосов(16,29%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,90 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Харченко Екатерина Владимировна

Надежкин Иван Николаевич

Вафина Татьяна Михайловна - собственник кв. №175

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Вафина Татьяна Михайловна - собственник кв. №175 _____ *В*

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 105 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве _____ шт.