

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному  
по адресу: г. Иваново, ул. 2 Минская , д. 13  
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«11» июня 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Юдина Татьяна Леонидовна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №12, свидетельство о государственной регистрации права собственности  
от

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «13» мая 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 июня 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ№3», г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2014г, в 11:00, г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2638,50 голосов (1 кв.м = 1 голос),  
что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1859,30  
голоса, что составляет 70,47% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ№20», Параскан Аурика Александровна -мастер ООО «ЖЭУ№20»,  
Юдина Татьяна Леонидовна - собственник кв.№ 12,

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу ул.2 Минская, д.13- управляющая  
организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №13 по ул. 2 Минская,  
г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №13 по ул. 2 Минская , г. Иваново с выбранной  
управляющей организацией с 01.07.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с  
включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв м

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. 2 Минская , г. Иваново, заключенного  
с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном  
месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других  
документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ№20»,

Параскан Аурика Александровна -мастер ООО «ЖЭУ№20»,

Юдина Татьяна Леонидовна - собственник кв.№ 12,

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1854,8 голосов ( 97,20%), "ПРОТИВ 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,50 голосов(2,80 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,20 % от количества  
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в  
полном составе

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

ул.2 Минская д.13 управляющая организация

**ГОЛОСОВАЛИ**

ЗА" 1858,70голосов (99,97 %), "ПРОТИВ 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,60 голосов(2,67%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,97 % от количества  
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления  
многоквартирным домом по адресу: ул. 2 Минская , д. 13- управляющая организация

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №13 по

ул. 2 Минская, г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного  
хозяйства№4»

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1805,20 голосов (97,09 %), "ПРОТИВ 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 103,1 голосов (5,55 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,09 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 13 по ул. 2 Минская, г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1805,20 голосов (97,09 %), "ПРОТИВ 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 103,1 голосов (5,55 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,09 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №13 по ул. 2 Минская, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1754,80 голосов (94,38 %), "ПРОТИВ 50,40 голосов (2,71%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 103,1 голосов (5,55 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,38% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №13 по ул. 2 Минская, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

**6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм****ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 119,8 голосов (6,88 %), "ПРОТИВ" 1788,50 голосов (96,19 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,19 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. 2 Минская, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1178,50 голосов (63,38 %), "ПРОТИВ 423,50 голосов (22,78%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 306,30 голосов (16,47%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,38 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №13 по ул. 2 Минская, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**


ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

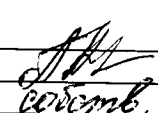
**ГОЛОСОВАЛИ:**

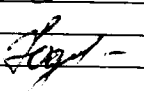
"ЗА" 1787,40 голосов (96,13 %), "ПРОТИВ 67,40 голосов (3,63%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,50 голосов (2,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,50 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

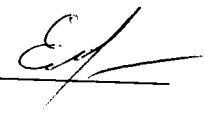
Тихомиров С.Ю. 

Параскан А.А. 

Юдина Т. Л. 

содств. кв. 12

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 11 / Евгения Тамара Николаевна   
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Юдина Татьяна Леонидовна

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 29 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве \_\_\_\_\_ шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве \_\_\_\_\_ шт.
- 6.