

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, пер. 2 Спортивный, д.3 проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«11» июня 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кондратьев Николай Михайлович

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №51, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.04.2012 г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «15» мая 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 июня 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2014г, в 11:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4706,90 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2456,16 голоса, что составляет 52,18 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Харченко Екатерина Владимировна - директор ООО «ЖЭУ №13», Рождественская Светлана Анатольевна - мастер ООО «ЖЭУ №13», Кондратьев Николай Михайлович - собственник кв. №51

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: пер. 2 Спортивный, д.3, - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №3, пер. 2 Спортивный, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №3, пер. 2 Спортивный, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014.

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №3, пер.2 Спортивный, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Харченко Екатерина Владимировна - директор ООО «ЖЭУ №13», Рождественская Светлана Анатольевна - мастер ООО «ЖЭУ №13», Кондратьев Николай Михайлович - собственник кв. №51

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 2080,96 голосов (84,72%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 375,20 голосов (15,28%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,72% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: пер. 2 Спортивный, д.3 - управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 2037,16 голосов (82,94%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 419,00 голосов (17,06%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,94% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: пер. 2 Спортивный, д.3 - управляющая организация**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №3, пер. 2 Спортивный, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1997,46 голосов (81,32%), "ПРОТИВ" 43,80 голосов (1,79%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 414,90 голосов (16,89%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,32% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №3, пер. 2 Спортивный, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1953,36 голосов (79,53 %), "ПРОТИВ" 87,90 голосов (3,58%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 414,90 голосов (16,89%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,53% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия** договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №3, пер. 2 Спортивный, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1993,06 голосов (81,15%), "ПРОТИВ" 87,90 голосов (3,58%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 375,20 голосов (15,28%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,15% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №3, пер. 2 Спортивный, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 296,10 голосов (12,06%), "ПРОТИВ" 1731,06 голосов (70,48%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 429,00 голосов (17,47%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,48% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №3, пер. 2 Спортивный, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1925,56 голосов (78,40%), "ПРОТИВ" 155,40 голосов (6,33%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 375,20 голосов (15,28%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,40% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №3, пер. 2 Спортивный, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1993,06 голосов (81,15%), "ПРОТИВ" 87,90 голосов (3,58%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 375,20 голосов (15,28%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,15 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Харченко Екатерина Владимировна _____

Рождественская Светлана Анатольевна _____

Кондратьев Николай Михайлович - собственник кв. №51 ✓

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Кондратьев Николай Михайлович - собственник кв. №51 ✓ 

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 47 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве шт.