

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. 3 Петрозаводская, д. 1
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«11» июня 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Корчагин Николай Александрович

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №20, свидетельство о государственной регистрации права собственности
от _____

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «13» мая 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 июня 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2014г, в 11:00, г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3641,51 голосов (1 кв.м = 1 голос),
что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1921,07
голоса, что составляет 52,75% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ №20», Параскан Аурика Александровна -мастер ООО «ЖЭУ №20»,
Корчагин Николай Александрович - собственник кв. №202. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу ул.3 Петрозаводская, д.1-
управляющая организация.3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №1 по ул. 3 Петрозаводская,
г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №1 по ул. 3 Петрозаводская, г. Иваново с выбранной
управляющей организацией с 01.07.20146. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с
включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв м

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №1 по ул. 3 Петрозаводская, г. Иваново,
заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном
месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других
документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ №20»,

Параскан Аурика Александровна -мастер ООО «ЖЭУ №20»,

Корчагин Николай Александрович - собственник кв. №20

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1707,27 голосов (88,87%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 213,8 голосов (11,13%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,87% от количества
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в
полном составе**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

ул.3 Петрозаводская д.1 управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1397,57 голосов (72,75%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 523,50 голосов (27,25%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,75% от количества
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления
многоквартирным домом по адресу: ул. 3 Петрозаводская, д. 1- управляющая организация**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №1 по

ул. 3 Петрозаводская, г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие
жилищного хозяйства №4»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1315,77 голосов (68,49 %), "ПРОТИВ 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 605,3 голосов(31,51 %)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,57 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 1по ул.3 Петрозаводская , г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1338,77 голосов (69,69 %), "ПРОТИВ 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 582,3 голосов(30,31 %)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,69 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:Заключить договор управления многоквартирным домом №1 по ул. 3 петрозаводская , г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА"1357,17 голосов (70,65 %), "ПРОТИВ 32,60 голосов (1,7 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 531,3 голосов(27,66 %)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,65 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №1 по ул. 3 Петрозаводская , г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"420,5 голосов (21,89 %), "ПРОТИВ" 1036,57 голосов (53,96%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 464 голосов(24,15%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,96 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **приняло решение не заключать** дополнительное соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. 3 Петрозаводская , г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1198,27голосов (62,38 %), "ПРОТИВ 2011,8 голосов (10,5%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 521 голосов(27,12%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,38 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №1по ул. 3 Петрозаводская , г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1531,57 голосов (79,72 %), "ПРОТИВ 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 389,50 голосов(20,28 %)

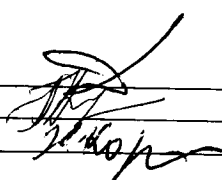
Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,72 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Тихомиров С.Ю.

Параскан А.А.

Корчагин Н. А.



Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Корчагин Николай Александрович _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.

2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 41 шт.

4. Договор управления МКД, в количестве _____ шт.

5. Дополнительное соглашение, в количестве _____ шт.

6.