

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному  
по адресу: г. Иваново, ул. 3 Петрозаводская , д. 3  
проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

«11» июня 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Туманова Нелля Антоновна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №82, свидетельство о государственной регистрации права собственностиот

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «12» мая 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 июня 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2014г, в 11:00, г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3232,50 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1728 голоса, что составляет 53,46 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.****Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ №20», Параскан Аурика Александровна -мастер ООО «ЖЭУ №20», Туманова Нелля Антоновна- собственник кв.№82

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу ул.3 Петрозаводская , д.3- управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №3 по ул. 3 Петрозаводская , г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №3 по ул. 3 Петрозаводская , г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв м

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. 3 Петрозаводская , г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ №20»,

Параскан Аурика Александровна -мастер ООО «ЖЭУ №20»,

Туманова Нелля Антоновна- собственник кв.№82

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1476,50 голосов (85,45 %), "ПРОТИВ 29,10 голосов (1,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 222,4 голосов (12,87 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,45 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

ул.3 Петрозаводская д.3 управляющая организация

**ГОЛОСОВАЛИ**

ЗА" 1465,80 голосов (84,83 %), "ПРОТИВ 29,10 голосов (1,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 233,20 голосов (13,49%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,83 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. 3 Петрозаводская , д. 3- управляющая организация

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №3 по

ул. 3 Петрозаводская, г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА"1416голосов (81,94 %), "ПРОТИВ 49,8 голосов (2,88%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 262,2 голосов(15,17 %)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,94 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 3 по ул.3 Петрозаводская , г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4»

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"1355,8голосов (78,46 %), "ПРОТИВ 29,10голосов (1,84%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 343,10 голосов(19,86 %)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,46% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №3 по ул. 3 петрозаводская , г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА"1352,90голосов (78,29 %), "ПРОТИВ 29,10 голосов (1,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 346голосов(20,02 %)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,29 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №3 по ул. 3 Петрозаводская , г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

**6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм****ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"273 голосов (15,81 %), "ПРОТИВ" 1253,10голосов (72,52%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 201,7 голосов(11,67%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,52% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. 3 Петрозаводская , г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"1352,90голосов (78,29 %), "ПРОТИВ 29,10 голосов (1,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 346 голосов(20,02%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,29 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №3 по ул. 3 Петрозаводская , г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.


**ГОЛОСОВАЛИ:**

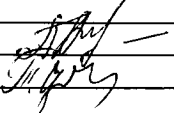
"ЗА"1445,10голосов (83,63 %), "ПРОТИВ 29,10 голосов (1,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 253,80 голосов( 14,69%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Тихомиров С.Ю. 

Параскан А.А. 

Туманова Н.А. 

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Туманова Нелля Антоновна \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве \_\_\_\_\_ шт.
4. Договор управления МКД, в количестве \_\_\_\_\_ шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве \_\_\_\_\_ шт.
- 6.