

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. 3 Петрозаводская, д. 5 проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«11» июня 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бормотина Екатерина Александровна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №12, свидетельство о государственной регистрации права собственности

от

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «13» мая 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 июня 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ№3», г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2014г, в 11:00, г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3922,80 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1385,10 голоса, что составляет 51,85 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ№20», Параскан Аурика Александровна -мастер ООО «ЖЭУ№20», Бормотина Екатерина Александровна - собственник кв.№12

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу ул.3 Петрозаводская, д.5-управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №5 по ул. 3 Петрозаводская, г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №5 по ул. 3 Петрозаводская, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв м

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. 3 Петрозаводская, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ№20»,

Параскан Аурика Александровна -мастер ООО «ЖЭУ№20»,

Бормотина Екатерина Александровна - собственник кв.№12

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1385,10 голосов (68,10 %), "ПРОТИВ" 115,80 голосов (5,69%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 533 голосов (26,21 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,10 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

ул.3 Петрозаводская д.5 управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1298,50 голосов (63,84 %), "ПРОТИВ" 247,10 голосов (12,15%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 488,30 голосов (24,01%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,84 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. 3 Петрозаводская, д.5 - управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №5 по

ул. 3 Петрозаводская, г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1197,7 голосов (58,89 %), "ПРОТИВ" 247,1 голосов (12,15%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 589,10 голосов (28,96 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,89 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 5 по ул.3 Петрозаводская, г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1144,8 голосов (56,29 %), "ПРОТИВ" 247,10 голосов (12,15%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 642 голосов (31,56 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,29 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №5 по ул. 3 Петрозаводская, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1197,70 голосов (58,89 %), "ПРОТИВ" 247,10 голосов (12,15%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 589,10 голосов (28,96 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,89 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №5 по ул. 3 Петрозаводская, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 427,20 голосов (21 %), "ПРОТИВ" 1031 голосов (50,69 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 575,7 голосов (28,31%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 50,69% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. 3 Петрозаводская, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1047,50 голосов (51,50 %), "ПРОТИВ" 166,8 голосов (8,20%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 819,60 голосов (40,30%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,50 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №5 по ул. 3 Петрозаводская, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1487,20 голосов (73,12 %), "ПРОТИВ" 115,8 голосов (5,69%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 430,90 голосов (21,19%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,12% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Тихомиров С.Ю. _____

Параскан А.А. _____

Бормотина Е.А. _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Бормотина Екатерина Александровна _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве _____ шт.
4. Договор управления МКД, в количестве _____ шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве _____ шт.
- 6.