

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному  
по адресу: г. Иваново, ул.4 Деревенская, д.24, корп.2  
проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

«11» июня 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ерпулева Лариса Викторовна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №8, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 31.08.2011г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «13» мая 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 июня 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ№13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2014г, в 11:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3777,60 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2324,90 голоса, что составляет 61,54 % голосов.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Харченко Екатерина Владимировна - директор ООО «ЖЭУ№13», Петелова Анастасия Вячеславовна - мастер ООО «ЖЭУ№13», Ерпулева Лариса Викторовна - собственник кв. №8.

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул.4 Деревенская, д.24, корп.2 - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №24, корп. 2, ул. 4 Деревенская, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №24, корп.2 ,ул. 4Деревенская, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014.

6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв.м.

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №24, корп.2, ул.4 Деревенская, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Харченко Екатерина Владимировна -директор ООО «ЖЭУ№13», Петелова Анастасия Вячеславовна - мастер ООО «ЖЭУ№13», Ерпулева Лариса Викторовна - собственник кв. №8.

**ГОЛОСОВАЛИ**"ЗА" 1846,20 голосов (79,41%), "ПРОТИВ"33,30 голосов (1,43%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 445,40 голосов(19,16%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,41% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе**2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

ул.4Деревенская, д.24, корп.2- управляющая организация

**ГОЛОСОВАЛИ**"ЗА" 1846,20 голосов (79,41%), "ПРОТИВ"33,30 голосов (1,43%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 445,40 голосов(19,16%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,41% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул.4Деревенская, д.24, корп.2- управляющая организация**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №24, корп.2 по ул.4Деревенская, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1846,20 голосов (79,41%), "ПРОТИВ" 33,30 голосов (1,43%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 445,40 голосов(19,16%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,41% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №24, корп.2 по ул.4Деревенская, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4»

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1744,00 голосов (74,39%), "ПРОТИВ" 33,30 голосов (1,43%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 547,60 голосов(24,18%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,39% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия** договора управления многоквартирным домом.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор управления многоквартирным домом №24, корп. 2 по ул.4 Деревенская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1755,10 голосов (75,01%), "ПРОТИВ" 33,30 голосов (1,43%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 479,6 голосов (23,56%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,01% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор** управления многоквартирным домом №24, корп.2 по ул.4Деревенская, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

**6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1211,00 голосов (52,09%), "ПРОТИВ" 572,50 голосов (24,62%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 541,40 голосов (23,29%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,09% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв.м.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №24, корп.2 по ул.4Деревенская, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1539,80 голосов (66,23%), "ПРОТИВ" 78,90 голосов (3,39%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 706,20 голосов (30,38%)

Количество голосов собственников помещений , решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №24, корп.2 по ул.4Деревенская, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1778,20 голосов (76,49%), "ПРОТИВ" 33,30 голосов (1,43%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 513,40 голосов(22,08%)

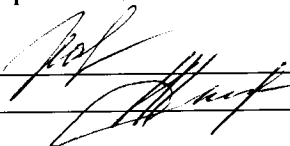
Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,49 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Харченко Екатерина Владимировна \_\_\_\_\_

Петелова Анастасия Вячеславовна \_\_\_\_\_



Ерпулева Лариса Викторовна - собственник кв. №8.

*Ерпулева*

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Ерпулева Лариса Викторовна - собственник кв. №8

*Ерпулева*

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 43 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 38 шт.