

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул.4 Деревенская, д.24, корп.3
проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

«11» июня 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Козинец Матвей Викторович

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №40, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 05.05.2010г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «13» мая 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 июня 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ№13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2014г, в 11:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2450,00 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1532,40 голоса, что составляет 62,55% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Харченко Екатерина Владимировна - директор ООО «ЖЭУ№13», Петелова Анастасия Вячеславовна - мастер ООО «ЖЭУ№13», Козинец Матвей Викторович - собственник кв. №40

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул.4 Деревенская, д.24, корп.3 - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №24, корп. 3, ул. 4 Деревенская, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №24, корп.3 ,ул. 4Деревенская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014.

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014.

6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв.м.

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №24, корп.3 ,ул.4 Деревенская, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Харченко Екатерина Владимировна -директор ООО «ЖЭУ№13», Петелова Анастасия Вячеславовна - мастер ООО «ЖЭУ№13», Козинец Матвей Викторович - собственник кв. №40

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 1440,10 голосов (93,98%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 92,3 голосов(6,02%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,98% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе**2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

ул.4Деревенская, д.24, корп.3- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 1279,50 голосов (83,50%), "ПРОТИВ" 111,10 голосов (8,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 141,80 голосов (7,82%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,50% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул.4Деревенская,д.24, корп.3- управляющая организация**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №24, корп.3 по ул.4Деревенская, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1216,80 голосов (79,40%), "ПРОТИВ" 173,80 голосов (11,34%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 141,80 голосов(9,26%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,40% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №24, корп.3 по ул.4Деревенская, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4»**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"900,80 голосов (58,78%), "ПРОТИВ" 381,00 голосов (24,86%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 250,60 голосов (16,36%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №24, корп. 3 по ул.4 Деревенская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1329,00 голосов (86,73%), "ПРОТИВ" 111,10 голосов (7,25%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 92,30 голосов (6,02%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,73% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом №24, корп.3 по ул.4Деревенская, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"111,10 голосов (7,25%), "ПРОТИВ" 1329,00 голосов (86,73%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 92,30 голосов (6,02%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,73% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №24, корп.3 по ул.4Деревенская, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1280,10 голосов (83,54%), "ПРОТИВ" 62,70 голосов (4,09%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 189,60 голосов (12,37%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,54% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №24, корп.3 по ул.4Деревенская, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1377,40 голосов (89,89%), "ПРОТИВ" 62,70 голосов (4,09%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 92,30 голосов(6,02%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,89 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Харченко Екатерина Владимировна _____

Петелова Анастасия Вячеславовна _____

Козинец Матвей Викторович - собственник кв. №40 _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

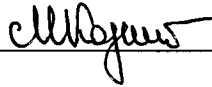
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Козинец Матвей Викторович - собственник кв. №40



ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 25 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве _____ шт.