

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_/03

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Генкиной, д. 33 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«11» июня 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Акимова Людмила Ивановна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартира № 45, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 10.10.2002 г.

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «14» мая 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 июня 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2014 года, в 11.00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 131,80 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 115,90 голоса, что составляет 51,21% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ № 3», Косяковская Наталья Александровна - мастер ООО «ЖЭУ № 3», Акимова Людмила Ивановна - собственник кв. № 45.

2. Принятие решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу ул. Генкиной, д. 33 - управляющая организация.

3. Принятие решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 33 по ул. Генкиной, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 33 по ул. Генкиной, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014 г.

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 г.

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 33 по ул. Генкиной, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ», с 01.07.2014 г.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ №3»,

Косяковская Наталья Александровна - мастер ООО «ЖЭУ №3»,

Акимова Людмила Ивановна - собственник кв. № 45.

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1 197,80 голосов (94,42%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 118,10 голосов (5,58%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,42% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу ул. Генкиной, д. 33 - управляющая организация.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 913,20 голосов (90,42%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 202,70 голосов (9,58%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,42% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу ул. Генкиной, д. 33 - управляющая организация.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 33 по ул. Ермака, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 858,80 голосов (87,85%), "ПРОТИВ" 54,90 голосов (2,59%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 202,20 голосов (9,56%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,85% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 33 по ул. Генкиной, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4».

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 999,90 голосов (94,52%), "ПРОТИВ" 54,90 голосов (2,59%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 61,10 голосов (2,89%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,52% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор управления многоквартирным домом № 33 по ул. Генкиной, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014 г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 986,80 голосов (93,90%), "ПРОТИВ" 54,90 голосов (2,59%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 74,20 голосов (3,51%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,90% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** заключить договор управления многоквартирным домом № 33 по ул. Генкиной, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014 г.

### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

#### **6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м**

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 182,50 голосов (8,63%), "ПРОТИВ" 1 775,20 голосов (83,90%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 158,20 голосов (7,48%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,90% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 33 по

ул. Генкиной, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 815,40 голосов (85,80%), "ПРОТИВ" 141,90 голосов (6,71%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 158,60 голосов (7,50%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,80% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом № 33 по ул. Генкиной, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014 г.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2 085,30 голосов (98,55%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,60 голосов (1,45%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,55% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Неманов В. А. \_\_\_\_\_

Косьяковская Н.А. \_\_\_\_\_

Акимова Л.И. \_\_\_\_\_

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ _____ / _____	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ _____ / _____	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Акимова Л.И. \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 50 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 50 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 50 шт.