

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. 1 Водопроводная д.1 проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

22 «декабря» 2014г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Балашов Евгений Николаевич

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира № 4 ,свидетельство о государственной регистрации права собственности
от

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования **«06 » декабря 2014 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 декабря 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №20», г. Иваново, ул. Тимирязева д.4

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014г, в 10:00, г. Иваново, ул. Тимирязева ,д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2841,0голосов (1 кв.м = 1

голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1829,10 голоса, что составляет 64,38 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — собственника кв. №4 Балашова Е.Н., секретаря собрания — гл. инженера ООО « МПЖХ №4» Касаткину С.А.
- 2.Выбор счётной комиссии:
Балашов Е.Н. — собственник кв. № 4,
Касаткина С.А. - гл. инженер ООО « МПЖХ №4»
Сергеева Е.Е — гл.инженер ООО «ЖЭУ №20»
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу:г.Иваново,ул.1Водопроводная,д1- управляющая организация.
- 4.Выбор управляющей организации многоквартирным домом №1 по ул.1Водопрводная,г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4».
- 5.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
- 6.Заключение договора управления многоквартирным домом №1 по ул.1Водопрводная,г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015.
- 7.Заключение дополнительного соглашения №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015.
- 8.Передать денежные средства,накопленные по статье «капитальный ремонт» от ООО «МПЖХ» во вновь выбранную управляющую организацию.
- 9.Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №1 по ул.1Водопрводная, г.Иваново, заключенным с ООО «МПЖХ», с 01.01.2015.
10. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. 1 Водопроводная

председателя собрания — собственника кв. № 4 Балашова Е.Н.,

секретаря собрания —гл. инженера ООО « МПЖХ №5» Касаткину С.А.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА"1415,80-голосов (77,40%), "ПРОТИВ" 117,10 голосов (6,40%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 296,20 голосов(16,19%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,40 % от общего числа

голосов собственников помещений **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. 1 Водопроводная

Председатель Балашов Е.Н. -собственник кв. № 4;

Секретарь Касаткина С.А. - гл. инженер ООО « МПЖХ №5»

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. 1 Водопроводная в составе :

Балашов Е.Н. — собственник кв. № 4,

Касаткина С.А. - гл. инженер ООО «МПЖХ №4»
Сергеева Е.Е — гл.инженер ООО «ЖЭУ№20»
ГОЛОСОВАЛИ
"ЗА"1415,80-голосов (77,40%), "ПРОТИВ" 177,20 голосов (9,69%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 236,10 голосов(12,91%)
Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,40% от общего числа голосов собственников помещений **приняло решение выбрать** счетную комиссию в составе:
Балашов Е.Н. — собственник кв. № 4,
Касаткина С.А. - гл. инженер ООО «МПЖХ №4»
Сергеева Е.Е — гл.инженер ООО «ЖЭУ№20»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. 1 Водопроводная , д.1 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА"1356,50-голосов (74,16%), "ПРОТИВ"117,10 голосов (6,40%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 355,50 голосов(19,44%)
Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,16 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:г. Иваново, ул. 1 Водопроводная , д.1- управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №1 по ул.1Водопроводная,г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1415,80-голосов (77,40%), "ПРОТИВ" 117,10 голосов (6,40%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 296,20 голосов(16,19%)
Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,40% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №1 по ул.1Водопроводная,г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4».

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1356,80-голосов (74,18%), "ПРОТИВ" 117,10голосов (6,40%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 355,20 голосов(19,42%)
Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,18% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

6.По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №1 по ул. 1 Водопроводная , г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1475,90-голосов (80,69%), "ПРОТИВ" 117,10голосов (6,40%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 236,10голосов(12,91%)
Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,69 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** заключить договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Водопроводная , г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015.

7.По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"761,20-голосов (41,62%), "ПРОТИВ" 1007,80 голосов (55,10%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 60,10 голосов(3,29%)
Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,10 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** не заключать дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Передать денежные средства, накопленные по статье «капитальный ремонт» от ООО «МПЖХ» во вновь выбранную управляющую организацию..

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1297,50-голосов (70,94%), "ПРОТИВ" 177,30 голосов (9,69%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 354,30 голосов(19,37%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,94 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** передать денежные средства, накопленные по статье «капитальный ремонт» от ООО «МПЖХ» во вновь выбранную управляющую организацию.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №1 по ул.1 Водопроводная, г. Иваново, заключенным с ООО «МПЖХ», с 01.01.2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1296,70-голосов (70,89%), "ПРОТИВ" 236,20голосов (12,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 296,20 голосов(16,19%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №1 по ул. 1 Водопроводная, г. Иваново, заключенным с ООО «МПЖХ», с 01.01.2015.

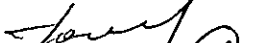

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

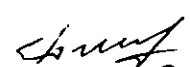

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1417,00-голосов (77,47%), "ПРОТИВ" 236,20голосов (12,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 175,90 голосов(9,62%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,47% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

Председатель:  Балашов Е.Н. -собственник кв. № 4
Секретарь:  Касаткина С.А. - гл. инженер ООО « МПЖХ №4»

Члены счетной комиссии:

Балашов Е.Н. — собственник кв. № 4, 
Касаткина С.А. - гл. инженер ООО « МПЖХ №4» 
Сергеева Е.Е — гл.инженер ООО «ЖЭУ №20»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 21 / _____ /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

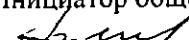
№ _____ / _____ /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

 Балашов Е.Н. собственник кв. № 4

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 25 шт.
4. Договор управления многоквартирным домом 1 шт.