

ПРОТОКОЛ №68/13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул.Полка «Нормандия-Неман», д.83, корп.2 проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«22» декабря 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Пешеходов Павел Борисович

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №20, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 10.04.2014г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «7» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 21 декабря 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ№13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014г, в 11:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4245,60 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3078,7 голоса, что составляет 72,52% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Выбор председателя собрания — собственник кв. № 20 Пешеходов П.Б.
секретаря собрания — собственник кв. №33 Дмитриева Н.В.
2. Выбор счётной комиссии: Пешеходов П.Б.. — собственник кв. № 20, Дмитриева Н.В. — собственник кв. № 33,
Харченко Е.В — директор ООО «ЖЭУ№13»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман», д.83, корп.2- управляющая организация.
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом №83, корп.2 по ул. Полка «Нормандия-Неман», г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом №83, корп.2 по ул. Полка «Нормандия-Неман», г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015 с протоколом разногласий
7. Передача денежных средств, накопленных по статье «капитальный ремонт» от ООО «МПЖХ» во вновь выбранную управляющую организацию
8. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №83, корп.2 по Полка «Нормандия-Неман», г.Иваново, заключенным с ООО «МПЖХ», с 01.01.2015.
9. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 83, корп.2 по ул. Полка «Нормандия-Неман»

председатель — собственник кв. № 20 Пешеходов П.Б.

секретарь — собственник кв. №33 Дмитриева Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3019,8 голосов (98,09%), "ПРОТИВ" 58,90 голосов (1,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,09% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 83, корп.2 по ул. Полка «Нормандия-Неман»**

председатель — собственник кв. № 20 Пешеходов П.Б.

секретарь — собственник кв. №33 Дмитриева Н.В.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию :

Пешеходов П.Б.. — собственник кв. № 20,

Дмитриева Н.В. — собственник кв. № 33,

Харченко Е.В — директор ООО «ЖЭУ№13»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3019,8 голосов (98,09%), "ПРОТИВ" 58,90 голосов (1,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,09% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать счетную комиссию в полном составе.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, Полка «Нормандия-Неман», д.83, корп.2- управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 3019,8 голосов (98,09%), "ПРОТИВ" 58,90 голосов (1,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,09% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, Полка «Нормандия-Неман» д.83,корп.2 - управляющая организация.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организации многоквартирного дома №83, корп.2 по ул. Полка «Нормандия-Неман», г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3019,8 голосов (98,09%), "ПРОТИВ" 58,90 голосов (1,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,09% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющей организацией многоквартирного дома №83,корп.2 по ул. Полка «Нормандия-Неман», г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3019,8 голосов (98,09%), "ПРОТИВ" 58,90 голосов (1,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,09% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №83, корп.2 по ул. Полка «Нормандия-Неман», г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г. с протоколом разногласий.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3019,8 голосов (98,09%), "ПРОТИВ" 58,90 голосов (1,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,09% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом №83, корп.2 по ул. Полка «Нормандия-Неман», г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г. с протоколом разногласий**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Передать денежные средства, накопленных по статье «капитальный ремонт» от ООО «МПЖХ» во вновь выбранную управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3019,8 голосов (98,09%), "ПРОТИВ" 58,90 голосов (1,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,13% от общего числа голосов собственников помещений, **приняло решение передать денежные средства, накопленных по статье «капитальный ремонт» от ООО «МПЖХ» во вновь выбранную управляющую организацию.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №83,корп.2 по Полка «Нормандия-Неман», г.Иваново, заключенным с ООО «МПЖХ», с 01.01.2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3019,8 голосов (98,09%), "ПРОТИВ" 58,90 голосов (1,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,09% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказать от исполнения договора управления многоквартирным домом №83,корп.2 по Полка «Нормандия-Неман», г.Иваново, заключенным с ООО «МПЖХ», с 01.01.2015.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения **выбранной управляющей организации.**

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3019,8 голосов (98,09%), "ПРОТИВ" 58,90 голосов (1,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,09% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения **выбранной управляющей организации.**

Председатель: Пешеходов П.Б. собственник кв. № 20 Пешеходов П.Б.

Секретарь: Дмитриева Н.В. собственник кв. №33 Дмитриева Н.В.

Члены счетной комиссии:

Пешеходов П.Б. - собственник кв. № 20 Пешеходов П.Б.

Дмитриева Н.В. - собственник кв. №33 Дмитриева Н.В.

Харченко Е.В — директор ООО «ЖЭУ№13» Харченко Е.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения, подпись

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения, подпись

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения, подпись

Инициатор общего собрания: Пешеходов П.Б. Пешеходов П.Б. - собственник кв. № 20

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам,поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников,признанные недействительными, в количестве 55 шт.
- 4.Договор управления многоквартирным домом с протоколом разногласий, в количестве 54 шт.

Протокол разногласий
к договору управления многоквартирным домом
№83, корп. 2 по ул. Полка «Нормандия-Неман», г.Иваново

22.12.2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Корягиной Ольги Александровны,

и _____,

(Фамилия, имя, отчество собственника или наименование организации)

являющийся(аяся) _____ собственником
(нежилого(ых) помещения(й), квартир(ы) № ____, комнат(ы) в коммунальной квартире № ____), общей площадью ____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м, далее именуемое «Помещение», именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, вместе именуемые далее «Стороны», заключили протокол разногласий к Договору управления Домом (далее - Договор) о нижеследующем:

Редакция Управляющей организации	Редакция Собственников																												
<p style="text-align: center;">"Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества» (Приложение № 3)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1.Содержание общего имущества</td> <td style="text-align: right;">10,24 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>2 Уборка лестничных клеток</td> <td style="text-align: right;">1,53 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>3.Содержание ВДГО</td> <td style="text-align: right;">0,23 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>4.Содержание и обслуживание лифтов</td> <td style="text-align: right;">3,90 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>5.Аварийное обслуживание</td> <td style="text-align: right;">0,41 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>4.Сбор,вывоз, захоронение ТБО</td> <td style="text-align: right;">2,30 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>5.Текущий ремонт *</td> <td style="text-align: right;">1,57 руб/квм</td> </tr> </table> <p>* виды текущего ремонта на 2015 год ремонт цоколя</p>	1.Содержание общего имущества	10,24 руб/квм	2 Уборка лестничных клеток	1,53 руб/квм	3.Содержание ВДГО	0,23 руб/квм	4.Содержание и обслуживание лифтов	3,90 руб/квм	5.Аварийное обслуживание	0,41 руб/квм	4.Сбор,вывоз, захоронение ТБО	2,30 руб/квм	5.Текущий ремонт *	1,57 руб/квм	<p style="text-align: center;">"Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества» (Приложение № 3)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1.Содержание общего имущества</td> <td style="text-align: right;">10,20 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>2 Уборка лестничных клеток</td> <td style="text-align: right;">1,53 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>3.Содержание ВДГО</td> <td style="text-align: right;">0,23 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>4.Содержание и обслуживание лифтов</td> <td style="text-align: right;">3,90 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>5.Аварийное обслуживание</td> <td style="text-align: right;">0,41 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>4.Сбор,вывоз, захоронение ТБО</td> <td style="text-align: right;">2,30 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>5.Текущий ремонт *</td> <td style="text-align: right;">1,00 руб/квм</td> </tr> </table> <p>* виды текущего ремонта на 2015 год ремонт цоколя</p>	1.Содержание общего имущества	10,20 руб/квм	2 Уборка лестничных клеток	1,53 руб/квм	3.Содержание ВДГО	0,23 руб/квм	4.Содержание и обслуживание лифтов	3,90 руб/квм	5.Аварийное обслуживание	0,41 руб/квм	4.Сбор,вывоз, захоронение ТБО	2,30 руб/квм	5.Текущий ремонт *	1,00 руб/квм
1.Содержание общего имущества	10,24 руб/квм																												
2 Уборка лестничных клеток	1,53 руб/квм																												
3.Содержание ВДГО	0,23 руб/квм																												
4.Содержание и обслуживание лифтов	3,90 руб/квм																												
5.Аварийное обслуживание	0,41 руб/квм																												
4.Сбор,вывоз, захоронение ТБО	2,30 руб/квм																												
5.Текущий ремонт *	1,57 руб/квм																												
1.Содержание общего имущества	10,20 руб/квм																												
2 Уборка лестничных клеток	1,53 руб/квм																												
3.Содержание ВДГО	0,23 руб/квм																												
4.Содержание и обслуживание лифтов	3,90 руб/квм																												
5.Аварийное обслуживание	0,41 руб/квм																												
4.Сбор,вывоз, захоронение ТБО	2,30 руб/квм																												
5.Текущий ремонт *	1,00 руб/квм																												
<p>Первый абзац П.3.1.13 по тексту договора управления: От своего имени и в интересах Собственников заключать договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, а также энергосервисные договоры, направленные на сбережение и повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов, существенные условия которого указаны в приложении № 7 к настоящему Договору.</p>	<p>Первый абзац П.3.1.13. Изложить в следующей редакции: «От своего имени и в интересах Собственников заключать договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями»</p>																												
<p>Приложение №7 — Условия энергосервисного договора</p>	<p>Исключить приложение №7 к договору управления МКД- условия энергосервисного договора</p>																												
<p>Пункт 3.1.14 по тексту договора управления: Начислять обязательные платежи и взносы, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Оформлять платежные документы и направлять их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату Услуг Управляющей организации с последующей их корректировкой.</p>	<p>Изложить п.3.1.14 в следующей редакции: «Начислять обязательные платежи и взносы, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг (электроэнергия) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Оформлять платежные документы и направлять их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату Услуг Управляющей организации с последующей их корректировкой.</p>																												

Осуществлять расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида.	Осуществлять расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида»
--	--

Подписи сторон:
 ООО «МПЖХ №4»:

Собственники помещений
 (представители собственников)
 д. 83, корп.2 по ул. Полка «Нормандия-Неман»
 г.Иваново



О.А.Корягина

«___» _____ 2014г.

- кв. N 41 Никологорский МВ
- кв N 42 Чошова
- кв N 44 Арефьев
- кв N 45 Герасима И.Т. 54/21
- кв N 49 Прокофа
- кв. 52 Буря - Горюков Э.В.
- кв. 54 Сел. - Семенин К.В.
- кв. 56 Швацкая И.К.
- кв 55 Барышев-З.
- кв 64 Ливанова И.А.
- кв 65 Митович А.В.
- кв 67 Приданко Т.Т.
- кв 71 Земкина Т.Р. МВ
- кв 76 Зидорова З.И.
- кв 72 Девкина Т.Н.
- кв 73 Керт Корнеева В.Н.
- кв 80 Рыжиков Владимир
- кв 47 Мад. Наток А.М.
- кв 60 Мелешич Е.И.
- кв. 68 Степанов И.С.
- кв. 53 Евановы С.П.
- кв 50 Корюкина Л.Н.
- кв 61 Заминин С.Е.

Протокол разногласий
к договору управления многоквартирным домом
№83, корп. 2 по ул. Полка «Нормандия-Неман», г.Иваново

22.12.2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Корягиной Ольги Александровны,

и _____,
(Фамилия, имя, отчество собственника или наименование организации)

являющийся(аяся) собственником _____
(нежилого(ых) помещения(й), квартир(ы) № ____, комнат(ы) в коммунальной квартире № ____), общей площадью ____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м, далее именуемое «Помещение», именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, вместе именуемые далее «Стороны», заключили протокол разногласий к Договору управления Домом (далее - Договор) о нижеследующем:

Редакция Управляющей организации	Редакция Собственников																												
<p>"Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества» (Приложение № 3)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1.Содержание общего имущества</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">10,24 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>2.Уборка лестничных клеток</td> <td style="text-align: right;">1,53 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>3.Содержание ВДГО</td> <td style="text-align: right;">0,23 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>4.Содержание и обслуживание лифтов</td> <td style="text-align: right;">3,90 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>5.Аварийное обслуживание</td> <td style="text-align: right;">0,41 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>4.Сбор,вывоз, захоронение ТБО</td> <td style="text-align: right;">2,30 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>5.Текущий ремонт *</td> <td style="text-align: right;">1,57 руб/квм</td> </tr> </table> <p>* виды текущего ремонта на 2015 год ремонт цоколя</p>	1.Содержание общего имущества	10,24 руб/квм	2.Уборка лестничных клеток	1,53 руб/квм	3.Содержание ВДГО	0,23 руб/квм	4.Содержание и обслуживание лифтов	3,90 руб/квм	5.Аварийное обслуживание	0,41 руб/квм	4.Сбор,вывоз, захоронение ТБО	2,30 руб/квм	5.Текущий ремонт *	1,57 руб/квм	<p>"Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества» (Приложение № 3)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1.Содержание общего имущества</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">10,20 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>2.Уборка лестничных клеток</td> <td style="text-align: right;">1,53 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>3.Содержание ВДГО</td> <td style="text-align: right;">0,23 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>4.Содержание и обслуживание лифтов</td> <td style="text-align: right;">3,90 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>5.Аварийное обслуживание</td> <td style="text-align: right;">0,41 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>4.Сбор,вывоз, захоронение ТБО</td> <td style="text-align: right;">2,30 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>5.Текущий ремонт *</td> <td style="text-align: right;">1,00 руб/квм</td> </tr> </table> <p>* виды текущего ремонта на 2015 год ремонт цоколя</p>	1.Содержание общего имущества	10,20 руб/квм	2.Уборка лестничных клеток	1,53 руб/квм	3.Содержание ВДГО	0,23 руб/квм	4.Содержание и обслуживание лифтов	3,90 руб/квм	5.Аварийное обслуживание	0,41 руб/квм	4.Сбор,вывоз, захоронение ТБО	2,30 руб/квм	5.Текущий ремонт *	1,00 руб/квм
1.Содержание общего имущества	10,24 руб/квм																												
2.Уборка лестничных клеток	1,53 руб/квм																												
3.Содержание ВДГО	0,23 руб/квм																												
4.Содержание и обслуживание лифтов	3,90 руб/квм																												
5.Аварийное обслуживание	0,41 руб/квм																												
4.Сбор,вывоз, захоронение ТБО	2,30 руб/квм																												
5.Текущий ремонт *	1,57 руб/квм																												
1.Содержание общего имущества	10,20 руб/квм																												
2.Уборка лестничных клеток	1,53 руб/квм																												
3.Содержание ВДГО	0,23 руб/квм																												
4.Содержание и обслуживание лифтов	3,90 руб/квм																												
5.Аварийное обслуживание	0,41 руб/квм																												
4.Сбор,вывоз, захоронение ТБО	2,30 руб/квм																												
5.Текущий ремонт *	1,00 руб/квм																												
<p>Первый абзац П.3.1.13 по тексту договора управления: От своего имени и в интересах Собственников заключать договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, а также энергосервисные договоры, направленные на сбережение и повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов, существенные условия которого указаны в приложении № 7 к настоящему Договору.</p>	<p>Первый абзац П.3.1.13. Изложить в следующей редакции: «От своего имени и в интересах Собственников заключать договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями»</p>																												
<p>Приложение №7 — Условия энергосервисного договора</p>	<p>Исключить приложение №7 к договору управления МКД- условия энергосервисного договора</p>																												
<p>Пункт 3.1.14 по тексту договора управления: Начислять обязательные платежи и взносы, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Оформлять платежные документы и направлять их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату Услуг Управляющей организации с последующей их корректировкой.</p>	<p>Изложить п.3.1.14 в следующей редакции: «Начислять обязательные платежи и взносы, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг (электроэнергия) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Оформлять платежные документы и направлять их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату Услуг Управляющей организации с последующей их корректировкой.</p>																												

Осуществлять расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида.	Осуществлять расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида»
--	--

Подписи сторон:

ООО «МПЖХ №4»:

Собственники помещений
(представители собственников)

д. 83, корп.2 по ул. Полка «Нормандия-Неман»
г.Иваново



О.А.Корягина

« » 2014г.

- | | | | | |
|--------|----------------|-----------|--------------------|-----------------|
| кв. 33 | Дмитриева Н.В. | Дмитриева | кв. 6 Борисов В.В. | М |
| кв. 37 | Куняшина Н.А. | Куняшина | кв. 19 | Федоренко В.В. |
| кв. 38 | Тимофеева Т.Е. | Тимофеева | кв. 23 | Филиппова Е.А. |
| кв. 25 | Муромов В.В. | Муромов | кв. 36 | Шевкина В.В. |
| кв. 17 | Балахов А.И. | Балахов | кв. 18 | Ел-Зеркаль О.В. |
| кв. 34 | Чотанов А.И. | Чотанов | | |
| кв. 21 | Васильева И.С. | Васильева | | |
| кв. 40 | Лямина А.А. | Лямина | | |
| кв. 29 | Солова Т.И. | Солова | | |
| кв. 20 | Пешеходов П.Б. | Пешеходов | | |
| кв. 16 | Луканов Ю.С. | Луканов | | |
| кв. 9 | Разумеев Е.А. | Разумеев | | |
| кв. 11 | Ушаков А.С. | Ушаков | | |
| кв. 5 | Шендеров А.В. | Шендеров | | |
| кв. 13 | Савванов В.В. | Савванов | | |
| кв. 28 | Бурякова Т.А. | Бурякова | | |
| кв. 27 | Лузин С.В. | Лузин | | |
| кв. 31 | Миск В.И. | Миск | | |
| кв. 31 | Муромов В.В. | Муромов | | |
| кв. 39 | Шевкина В.В. | Шевкина | | |
| кв. 1 | Антонов А.И. | Антонов | | |