

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, пер. 2 Спортивный, д.1 проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«11» июня 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кузьменко Андрей Николаевич

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №7, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 03.08.2000 г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «15» мая 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 июня 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ№13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2014г, в 11:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2829,10 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1452,60 голоса, что составляет 51,34 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Харченко Екатерина Владимировна - директор ООО «ЖЭУ№13», Рождественская Светлана Анатольевна - мастер ООО «ЖЭУ№13», Кузьменко Андрей Николаевич - собственник кв. №7

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: пер. 2 Спортивный, д.1, - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №1, пер. 2 Спортивный, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №1, пер. 2 Спортивный, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014.

6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №1, пер.2 Спортивный, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Харченко Екатерина Владимировна - директор ООО «ЖЭУ№13», Рождественская Светлана Анатольевна - мастер ООО «ЖЭУ№13», Кузьменко Андрей Николаевич - собственник кв. №7

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1392,10 голосов (95,84%), "ПРОТИВ" 29,90 голосов (2,06%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,60 голосов(2,11%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-2

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,84% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: пер.2 Спортивный, д.1 - управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1392,10 голосов (95,84%), "ПРОТИВ" 30,60 голосов (2,11%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 29,90 голосов(2,06%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-2

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,84% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: пер. 2 Спортивный, д.1 - управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №1, пер. 2 Спортивный, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1351,50 голосов (93,04%), "ПРОТИВ" 30,60 голосов (2,11%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 70,50 голосов(4,85%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-2
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,04% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №1, пер. 2 Спортивный, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1310,60 голосов (90,22%), "ПРОТИВ" 30,60 голосов (2,11%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 111,40 голосов(7,67%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-2
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,22% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия** договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №1, пер. 2 Спортивный, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1351,50 голосов (93,04%), "ПРОТИВ" 30,60 голосов (2,11%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 70,50 голосов(4,85%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-2
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,04% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №1, пер. 2 Спортивный, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 353,90 голосов (24,36%), "ПРОТИВ" 998,20 голосов (68,72%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 100,50голосов (6,92%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-2
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,72% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №1, пер. 2 Спортивный, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1169,40 голосов (80,50 %), "ПРОТИВ" 141,50 голосов (9,74%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 141,70 голосов (9,75%)

Количество голосов собственников помещений , решения которых признаны недействительными-2
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,50% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №1, пер. 2 Спортивный, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1361,90 голосов (93,76%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 60,50 голосов(4,16%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-2
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,76 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Харченко Екатерина Владимировна _____

Рождественская Светлана Анатольевна _____

Кузьменко Андрей Николаевич - собственник кв. №7 _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Кузьменко Андрей Николаевич - собственник кв. №7 

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 41 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве шт.