

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Авдотьянская , д. 26**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

«11» июня 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Шакиров Тимур Иркинович

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №14, свидетельство о государственной регистрации права собственности

от \_\_\_\_\_

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «14» мая 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 июня 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2014г, в 11:00, г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4438,20 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2404,70 голоса, что составляет 54,18 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ №20», Чирков Сергей Владимирович -мастер ООО «ЖЭУ №20», Шакиров Тимур Иркинович - собственник кв. №14,

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу ул. Авдотьянская , д.26-управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №26 по ул. Авдотьянская , г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Авдотьянская , г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв м

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Авдотьянская , г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ №20»,

Чирков Сергей Владимирович -мастер ООО «ЖЭУ №20»,

Шакиров Тимур Иркинович - собственник кв. №14

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1687,80 голосов (70,19 %), "ПРОТИВ 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 716,90 голосов (29,81 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,19 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Авдотьянская д.26 управляющая организация

**ГОЛОСОВАЛИ**

ЗА" 1676,10 голосов (69,70 %), "ПРОТИВ 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 728,60 голосов (30,30%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,70 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Авдотьянская , д.26 - управляющая организация

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №26 по

ул. Авдотьянская , г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

## ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1683,60 голосов (70,01 %), "ПРОТИВ" 104,5 голосов (4,35%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 616,60 голосов (24,64 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,01 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 26 по ул. Авдотьевская, г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»**

### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1612,90 голосов (67,07 %), "ПРОТИВ" 50,60 голосов (2,10%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 741,2 голосов (30,82 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,07 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

### 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №26 по ул. Авдотьевская, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1619,40 голосов (67,34 %), "ПРОТИВ" 110,20 голосов (4,58%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 675,10 голосов (28,07 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,34 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом №26 по ул. Авдотьевская, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014**

### 6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

#### 6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 986,60 голосов (41,03 %), "ПРОТИВ" 677 голосов (28,15 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 741,10 голосов (30,82%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **решение о заключении** дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм **принято не было**

### 7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Авдотьевская, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1354,10 голосов (56,13 %), "ПРОТИВ" 33,50 голосов (1,39%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1017,10 голосов (42,30%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,13 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №26 по ул. Авдотьевская, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

### 8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

## ГОЛОСОВАЛИ:

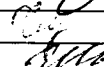
"ЗА" 1747,70 голосов (72,68 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 657,0 голосов (27,32%)


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,68% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Тихомиров С.Ю. 

Чирков С.В. 

Шакиров Т. И. 

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Шакиров Тимур Иркинович  \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 49 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве \_\_\_\_\_ шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве \_\_\_\_\_ шт.
- 6.