

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Революционная , д. 12
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«11» июня 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Пронина Валентина Витальевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №53, свидетельство о государственной регистрации права собственности

от

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «15» мая 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 июня 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2014г, в 11:00, г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2917,10 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1710,10 голоса, что составляет 58,62 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ №20», Казанков Андрей Николаевич -мастер ООО «ЖЭУ №20», Пронина Валентина Витальевна собственник кв. №53,

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу ул. Революционная , д.12-управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №12 по ул. Революционная , г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Революционная , г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв м

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Революционная , г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ №20»,

Казанков Андрей Николаевич-мастер ООО «ЖЭУ №20»,

Пронина Валентина Витальевна - собственник кв. №53,

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1620,90 голосов (96,83%), "ПРОТИВ 53,10 голосов (3,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,83 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Революционная д.12 управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1584,80 голосов (94,67%), "ПРОТИВ 53,10 голосов (3,11%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 36,10 голосов (2,11%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,67% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Революционная , д.12 - управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №12 по

ул. Революционная , г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1417,40 голосов (84,67%), "ПРОТИВ 53,10 голосов (3,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 203,5 голосов(12,16 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,67 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 12 по ул. Революционная , г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1417,40 голосов (84,67%), "ПРОТИВ 53,10 голосов (3,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 203,5 голосов(12,16 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,67 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №12 по ул. Революционная , г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1527,9 голосов (91,27%), "ПРОТИВ 5310 голосов (3,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 93 голосов(5,56 %)

Количество голосов собственников помещений , решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,27 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №12 по ул. Революционная , г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 57,60 голосов (3,44 %), "ПРОТИВ" 21421,50 голосов (84,92 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 194,90 голосов(11,64%)

Количество голосов собственников помещений , решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,92 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Революционная , г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1251,30 голосов (74,754 %), "ПРОТИВ 053,10 голосов (3,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 4369,60 голосов(22,08 %)

Количество голосов собственников помещений , решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,75% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Революционная , г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

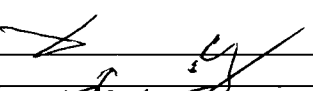
ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1584,80 голосов (94,67%), "ПРОТИВ 53,10 голосов (3,11%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 36,10 голосов(2,11%)

Количество голосов собственников помещений , решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,67% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Тихомиров С.Ю. 

Казанков А.Н. _____

Пронина В.В. _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / 10-000-000-000-000-000 / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Пронина Валентина Витальевна _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 32 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве _____ шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве _____ шт.
- 6.