

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Солнечная, д.12
проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

«11» июня 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Зайцев Владимир Григорьевич

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №72, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.08.1998г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «15» мая 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 июня 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ№13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2014г, в 11:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4508,00 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2713,40 голоса, что составляет 60,19 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Харченко Екатерина Владимировна - директор ООО «ЖЭУ№13», Надежкин Иван Николаевич - мастер ООО «ЖЭУ№13», Зайцев Владимир Григорьевич - собственник кв. №72.

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Солнечная, д.12 - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №12, ул. Солнечная, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №12, ул. Солнечная, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014.

6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №12, ул. Солнечная, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Харченко Екатерина Владимировна - директор ООО «ЖЭУ№13», Надежкин Иван Николаевич - мастер ООО «ЖЭУ№13», Зайцев Владимир Григорьевич - собственник кв. №72

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 2273,10 голосов (83,77%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 440,30 голосов(16,23%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,77% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе**2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

ул.Солнечная, д.12- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА"2316,90 голосов (85,39%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 396,50 голосов(14,61%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,39% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Солнечная, д.12- управляющая организация**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №12, по ул.Солнечная, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2316,90 голосов (85,39%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 396,50 голосов (14,61%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,39% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №12, по ул. Солнечная, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 352,30 голосов (12,98 %), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2361,10 голосов (87,02%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,02% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **воздержалось от решения утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №12, по ул. Солнечная, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2273,10 голосов (83,77%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 440,30 голосов (16,23%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,77% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №12, по ул. Солнечная, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.07.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2130,30 голосов (78,51%), "ПРОТИВ" 186,60 голосов (6,88%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 396,50 голосов (14,61%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,51% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №12, по ул. Солнечная, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 158,00 голосов (5,82 %), "ПРОТИВ" 219,80 голосов (8,10%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2335,60 голосов (86,08%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,08% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **воздержалось от решения отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №12, по ул. Солнечная, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.07.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2316,90 голосов (85,39%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 396,50 голосов (14,61%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,39 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Харченко Екатерина Владимировна _____

Надежкин Иван Николаевич _____

Зайцев Владимир Григорьевич - собственник кв. №72 _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Зайцев Владимир Григорьевич - собственник кв. №72 Зайцев

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 51 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве шт.