

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, пер. 1 Спортивный, д.6 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 6, по пер.1 Спортивному, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №1, Кочетковой Евгении Ивановны, на основании свидетельства о государственной регистрации права №439184 от 17.02.2014 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 . д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 2875,10 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2875,10 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1708,73 голоса, что составляет 59,43% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Кочеткову Е.И. - собственника кв. № 1, секретаря собрания - Круженкову О.Л. - собственника кв. № 14.
- 2.Выбор членов счётной комиссии:
Кочеткову Е.И. - собственника кв. № 1,
Круженкову О.Л. - собственника кв. № 14,
Котову Н.Ф. - собственника кв. № 74.
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель – Кочеткова Е.И. - собственник кв. 1, секретарь – Круженкова О.Л. - собственник кв. 14.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1678,03 голосов (98,20%), "ПРОТИВ"30,70 голосов (1.80%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов

(0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,20% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель – Кочеткова Е.И. - собственник кв. 1, секретарь – Круженкова О.Л. - собственник кв. 14.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Кочеткова Е.И. - собственник кв. 1, Круженкова О.Л. - собственник кв. 14, Котова Н.Ф. - собственник кв. № 74

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1678,03 голосов (98,20%), "ПРОТИВ" 30,70 голосов (1,80%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,20 от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать счетную комиссию** в составе: Кочеткова Е.И. - собственник кв. 1, Круженкова О.Л. - собственник кв. 14, Котова Н.Ф. - собственник кв. № 74

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1582,10 голосов (92,59%), "ПРОТИВ" 95,63 голосов (5,60%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 31,00 голосов (1,81%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,59% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1382,53 голосов (80,91%), "ПРОТИВ" 326,20 голосов (19,09%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,91% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

5.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных			По необходимости, в пределах денежных

надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
---	--	--	---

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1150,10 голосов (67,31%), "ПРОТИВ" 433,03 голосов (25,34%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 125,60 голосов (7,35%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,31% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 50 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 1 Косилова Е.И. ✓ *Косилова*

секретарь собрания собственник кв. № 14 Крутичкова О.Н. ✓ *Крутичкова*

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 1 Косилова Е.И. ✓ *Косилова*

собственник кв. № 14 Крутичкова О.Н. ✓ *Крутичкова*

собственник кв. № 74 Котова Н.Ф. ✓ *Котова*

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 1 Косилова Е.И. 1 ✓ *Косилова*

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 14 Крутичкова О.Н. 1 ✓ *Крутичкова*

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 74 Котова Н.Ф. 1 ✓ *Котова*

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Косилова Е.И. собственник кв. № 1 Косилова Е.И.