

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. 1 Водопроводная д. 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 1 по ул. 1 Водопроводная г.Иваново по инициативе собственника квартиры №21 Черновой Натальи Геннадьевны на основании свидетельства о государственной регистрации права _____ от _____ проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «19» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «РЭУ №20», г. Иваново, ул.

Тимирязева, д. 4

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «РЭУ №20».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 2841,00 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2841,00 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1472,20 голоса, что составляет 51,82% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Чернову Н.Г.- собственник кв.№21
секретаря собрания Медведеву Е.В.-собственник кв.№26
- 2.Выбор счётной комиссии:
Чернову Н.Г.- собственника кв.№21
Медведеву Е.В.-собственника кв.№26
Новожилову М.П. — гл.инженера ООО «РЭУ №20»
3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».
5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв. 21 Чернову Н.Г., секретарь - собственник кв.26 Медведеву Е.В

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1472,20голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

председатель - собственник кв. 21_ Чернову Н.Г., секретарь - собственник кв.26_ Медведеву Е.В

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Чернова Н.Г. - собственник кв. 21, Медведева Е.В - собственник кв. 26, Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1472,20голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Чернова Н.Г - собственник кв. 21, Медведева Е.В - собственник кв. 26, Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1167,00 голосов (79,27%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 305,20 голосов (20,73%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,27% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 952,50 голосов (64,70%), "ПРОТИВ" 460,80 голосов (31,30%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 58,90 голосов (4,00%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,70% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».**

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 234,70 голосов (15,94%), "ПРОТИВ" 1178,60 голосов (80,06%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 58,90 голосов (4,00%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,06% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **принято решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах

Решения собственников помещений в количестве 22 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 21 Чернышова И.П. И.П. Чернышова

секретарь собрания собственник кв. № 26 Мухоморова С.В. С.В. Мухоморова

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 21 Чернышова И.П. И.П. Чернышова

собственник кв. № 26 Мухоморова С.В. С.В. Мухоморова

собственник кв. № 17 Покровская И.В. И.В. Покровская

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 21 Чернышова И.П. И.П. Чернышова

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 26 Мухоморова С.В. С.В. Мухоморова

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 1 _____

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Чернышова И.П. собственник кв. № 21 И.П. Чернышова