

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. 2 Ключевая_д.1 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново
2015г.

«15» декабря

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №_1__ по ул. 2 Ключевая ,г.Иваново по инициативе собственника квартиры №5_Пестовой Нины Леонидовны на основании свидетельства о государственной регистрации права __37 АА №178320_от_02.08.2006г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «20» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13..00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «РЭУ №20», г. Иваново, ул. Тимирязева_, д. 4_

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. _Тимирязева_, д.4, ООО «РЭУ №20».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов _4381,30_(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома_4381,30_кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3146,10_ голоса, что составляет 71,81_% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Пестову Н.Л.-собственник кв.№5, секретаря собрания Булатову В.А.-собственник кв.№73

2.Выбор счётной комиссии:

Пестову Н.Л.-собственника кв.№5,

Булатову В.А.-собственника кв.№73,

Новожилову М.П. — гл.инженера ООО «РЭУ №20»

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедших в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - собственник кв. 5_ Пестову Н.Л., секретарь - собственник кв.73_Булатову В.А

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"3004,60 голосов (95,50%), "ПРОТИВ"_141,50 голосов (4,50%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов_95,50% от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 5 Пестову Н.Л., секретарь - собственник кв. 73 Булатову В.А

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе Пестова Н.Л.- собственник кв. 5, Булатова В.А - собственник кв.73, Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3004,60 голосов (95,50%), "ПРОТИВ" 141,50 голосов (4,50%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,50% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Пестова Н.Л.-собственник кв. 5, Булатову В.А.- собственник кв. 73, Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2043,10 голосов (64,94%), "ПРОТИВ" 995,20 голосов (31,63%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 107,80 голосов (3,43%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,94% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2495,00 голосов (79,30%), "ПРОТИВ" 546,20 голосов (17,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 104,90 голосов (3,33%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,30% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 491,10 голосов (15,61%), "ПРОТИВ" 2608,30 голосов (82,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 46,70 голосов (1,48%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,91% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
------	-----------	---------------	----------------------	----------------------

п		
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания	По необходимости, пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах

Решения собственников помещений в количестве 64 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 5 Л. Федорова, Королева ИИ

секретарь собрания собственник кв. № 73 Л. М., Буцаева В.В.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 5 Л. Федорова, Королева ИИ

собственник кв. № 73 Л. М., Буцаева В.В.

собственник кв. № 1 Новоселова ИИ, М.И.И., Сорокина

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 5 Л. Федорова, Королева ИИ

№ 73 Л. М., Буцаева В.В.

№ 1 Новоселова ИИ, М.И.И., Сорокина

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:
Л. Федорова ИИ собственник кв. № 5 Л. Федорова