

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. 2 Минская_д._13
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №13__по ул._2 Минская__,г.Иваново по инициативе собственника квартиры №12_Юдиной Татьяны Леонидовны на основании свидетельства о государственной регистрации права 37 ВВ№081738__от_10.04.2002г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «20» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «РЭУ №20», г. Иваново, ул. Тимирязева, д. 4_

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. __Тимирязева_, д.4, ООО «РЭУ №20».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов _2638,50_(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома _2638,50 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1758,50_ голоса, что составляет 66,65_% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Юдину Т.Л.-собственник кв.№12
секретаря собрания Новожилову М.П.— гл.инженера ООО «РЭУ №20»
- 2.Выбор счётной комиссии:
Юдину Т.Л.-собственника кв.№12
Новожилову М.П.— гл.инженера ООО «РЭУ №20»
Шабурову В.С.— директора ООО «РЭУ №20»
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости в пределах денежных средств поступающих от собственников по содержанию и ремонту

- 6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв. 12 Юдину Т.Л. , секретарь - Новожилову М.П.— гл.инженера ООО «РЭУ №20»
ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1554,40 голосов (88,39%), "ПРОТИВ" 150,60 голосов (8,56%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,50 голосов (3,04%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,39% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 12 Юдину Т.Л., секретарь - Новожилову М.П. — гл.инженера ООО «РЭУ №20»

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Юдина Т.Л.- собственник кв. 12, Новожилова М.П.— гл.инженера ООО «РЭУ №20», Шабурова В.С. – директор ООО «РЭУ №20»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1502,00 голосов (85,41%), "ПРОТИВ" 204,10 голосов (11,61%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 52,40 голосов (2,98%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,41% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Юдина Т.Л.- собственник кв. 12, Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20», Шабурова В.С. – директор ООО «РЭУ №20»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 499,50 голосов (28,40%), "ПРОТИВ" 1209,50 голосов (68,78%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,50 голосов (2,81%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 737,50 голосов (41,94%), "ПРОТИВ" 1021,00 голосов (58,06%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,06% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 334,70 голосов (19,03%), "ПРОТИВ" 1321,50 голосов (75,15%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 102,30 голосов (5,82%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,15% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
.5.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 697,90 голосов (39,69%), "ПРОТИВ" 669,30 голосов (38,06%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 391,30 голосов (22,25%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 39,69% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решение не принято утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах

Решения собственников помещений в количестве 28 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 12 Юдина / Юдина

секретарь собрания собственник кв. № 12 Новичкова / Новичкова И. И.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 12 Юдина / Юдина

собственник кв. № 12 Новичкова / Новичкова И. И.

собственник кв. № 12 / Новичкова

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 12 / Юдина / Юдина

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Юдина / Юдина / Юдина собственник кв. № 12