

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, пер. 2 Спортивный, д.1 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 1, по пер.2 Спортивному, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №7, Кузьменко Андрея Николаевича, на основании свидетельства о государственной регистрации права №406109 от 3.08.2000 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 19 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 2829,10 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2829,10 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1717,70 голоса, что составляет 60,72% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания — Кузьменко А.Н. - собственника кв. № 7, секретаря собрания - Фомину Н.Н. - собственника кв. № 46

2.Выбор членов счѐтной комиссии:

Кузьменко А.Н. - собственника кв. № 7,

Фомину Н.Н. - собственника кв. № 46,

Орлову Г.Л. - собственника кв. № 21.

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

| №п/п | Вид работ   | Объем,ед.изм | Стоимость работ,руб | Размер платы,руб/квм  |
|------|---|--------------|---------------------|---|
| 5.1. | Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания |              |                     | По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту |

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» в договоре управления многоквартирным домом.

**1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель – Кузьменко А.Н. - собственник кв. 7, секретарь – Фомина Н.Н. - собственник кв. 46.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1717,70 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**  
председатель – Кузьменко А.Н. - собственник кв. 7, секретарь – Фомина Н.Н. - собственник кв. 46.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе: Кузьменко А.Н. - собственник кв. 7, Фомина Н.Н. - собственник кв. 46, Орлова Г.Л. - собственник кв. № 21

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1717,70 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать счетную комиссию** в составе: Кузьменко А.Н. - собственник кв. 7, Фомина Н.Н. - собственник кв. 46, Орлова Г.Л. - собственник кв. № 21

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1575,90 голосов (91,74%), "ПРОТИВ" 30,30 голосов (1,76%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 111,50 голосов (6,49%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1534,90 голосов (89,36%), "ПРОТИВ" 182,80 голосов (10,64%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%).  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,36% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**5.1**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

| №п/п | Вид работ  | Объем, ед. изм | Стоимость работ, руб | Размер платы, руб/квм   |
|------|--|----------------|----------------------|---|
| 5.1. | Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания |                |                      | По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту |

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1585,80 голосов (92,32%), "ПРОТИВ" 40,50 голосов (2,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 91,40 голосов (5,32%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,32% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

| №п/п | Вид работ  | Объем, ед.изм | Стоимость работ, руб | Размер платы, руб/квм   |
|------|--|---------------|----------------------|---|
| 5.1. | Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания |               |                      | По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту |

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» в договоре управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1595,90 голосов (92,91%), "ПРОТИВ" 30,90 голосов (1,80%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 90,90 голосов (5,29%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,91% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» в договоре управления многоквартирным домом.**

## Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 53 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 7 Курьменко В.Н.

секретарь собрания собственник кв. № 46 Фомина И.Н.

## Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 7 Курьменко В.Н.

собственник кв. № 46 Фомина И.Н.

собственник кв. № 21 Орлова П.И.

## Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 7 Курьменко В.Н.

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 46 Фомина И.Н.

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 21 Орлова П.И.

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

## Инициатор общего собрания:

Курьменко В.Н. собственник кв. № 7

Курьменко В.Н.