

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, пер. 2 Спортивный, д.3 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 3, по пер.2 Спортивному, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №51, Кондратьева Николая Михайловича, на основании свидетельства о государственной регистрации права №191635 от 18.04.2012 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 19 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 4706,90 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 4706,90 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3005,85 голоса, что составляет 63,86% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Кондратьева Н.М. - собственника кв. № 51, секретаря собрания - Чернышеву Т.Н. - собственника кв. № 62.
- 2.Выбор членов счётной комиссии:
Кондратьева Н.М. - собственника кв. № 51,
Чернышеву Т.Н. - собственника кв. № 62,
Мальякова В.В.. - собственника кв. № 66.
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель – Кондратьев Н.М. - собственник кв. 51, секретарь – Чернышева Т.Н. - собственник кв. 62.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2831,75 голосов (94,21%), "ПРОТИВ"0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 174,10 голосов

(5,79%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,21% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель – Кондратьев Н.М. - собственник кв. 51, секретарь – Чернышева Т.Н. - собственник кв. 62.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Кондратьев Н.М. - собственник кв. 51, Чернышева Т.Н. - собственник кв. 62, Мальяков В.В. - собственник кв. № 66

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2793,05 голосов (92,92%), "ПРОТИВ" 38,70 голосов (1,29%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 174,10 голосов (5,79%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,92% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать счетную комиссию** в составе: Кондратьев Н.М. - собственник кв. 51, Чернышева Т.Н. - собственник кв. 62, Мальяков В.В. - собственник кв. № 66

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2503,55 голосов (83,29%), "ПРОТИВ" 353,80 голосов (11,77%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 148,50 голосов (4,94%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,29% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2217,80 голосов (73,78%), "ПРОТИВ" 653,95 голосов (21,76%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 134,10 голосов (4,46%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

5.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень, предусмотренный** Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных			По необходимости, в пределах денежных

надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
---	--	--	---

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1808,10 голосов (60,15%), "ПРОТИВ" 609,05 голосов (20,26%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 588,70 голосов (19,59%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,15% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах
 Решения собственников помещений в количестве 69 штук
 Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 51 Кондратьев Н.М. ✓
 секретарь собрания собственник кв. № 62 Черношова Т.Н. ✓

Члены счетной комиссии:
 собственник кв. № 51 Кондратьев Н.М. ✓
 собственник кв. № 62 Черношова Т.Н. ✓
 собственник кв. № 66 Машурова В.В. ✓

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:
 № 51 Кондратьев Н.М. 1 ✓
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
 № 62 Черношова Т.Н. 1 ✓
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
 № 66 Машурова В.В. 1 ✓
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:
Кондратьев Н.М. собственник кв. № 51 Кондратьев Н.М.