

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13, расположенному по адресу : г. Иваново ул. 2-я Минская, проведённого в форме очно - заочного голосования.  
г. Иваново « 15 » января 2016 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 13 по ул. 2-я Минская , г. Иваново по инициативе собственника квартиры № 12 Юдиной Татьяны Леонидовны на основании свидетельства о государственной регистрации права, проведено общее собрание собственников помещений в очно – заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 15 » января 2016 года.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 16 января 2016 года до 19.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений : ООО «МПЖХ №4» общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4» 153000 г. Иваново, пр. Ленина дом 38.

Присутствующие : по списку.

Приглашённые: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 2638.50 (1 кв. м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2638.50 кв. м

Общая площадь собственников многоквартирного дома 2589.2 кв. м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2589.2 голоса, что составляет 100 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Ж Повестка общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбрать счётную комиссию.
3. Оценить качество работы управляющей компании – ООО «МПЖХ №4».
4. Обратиться к управляющей компании (ООО «МПЖХ №4» 153000 г. Иваново, пр. Ленина 38) о разделе платёжных квитанций (горячая вода, отопление и электроснабжение).
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель – собственник квартиры № 12 ЮДИНА Т. Л., секретарь – собственник квартиры № 10 МУРАНОВА Л. А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2535.7 голосов ( 98 %); «ПРОТИВ» 53.5 голосов ( 2 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов ( 0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

**выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель – Юдина Т. Л. собственник квартиры № 12, секретарь – Муранова Л. А. собственник квартиры № 10.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счётную комиссию в составе: Кувшинов А.Н. собственник квартиры № 3;

Башлай Н. собственник квартиры № 14; Стасиневич Г. А. собственник квартиры № 29.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2535.7 голосов ( 98 %); «ПРОТИВ» 53.5 голосов ( 2 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов ( 0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счётную комиссию в составе: Кувшинов А.Н. собственник квартиры № 3, Башлай Н. собственник квартиры № 14, Стасиневич Г. А. собственник квартиры №29.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оценить качество работы управляющей компании ООО «МПЖХ №4».

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2589.2 голосов ( 100 %); «ПРОТИВ» 0 голосов ( 0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение оценить работу управляющей компании в целом, как НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНАЯ.**

### **4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Потребовать разделить платёжные квитанции по видам услуг.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2589.2 голосов ( 100 %); «ПРОТИВ» 0 голосов ( 0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение разделить платёжную квитанцию по видам услуг. (Из квитанции управляющей компании вывести на отдельные квитанции оплату отопления и горячей воды, а так же отдельно электроснабжение).**

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2427.7 голосов ( 93 %); «ПРОТИВ» 161.5 голосов ( 7%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

### **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:**

- 1. Выбрать способ перевода денежных накоплений на проведение капитального ремонта со счетов регионального оператора на СПЕЦСЧЁТ.**
- 2. Определить владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. 2-я Минская г. Иваново – управляющую компанию.**
- 3. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт ОАО «Сбербанк России».**
- 4. Определить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. 2-я Минская – в размере 5 рублей с квадратного метра квартиры, предусмотренного постановлением Правительства Ивановской области.**
- 5. Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 13 по ул. 2-я Минская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в банке и во взаимодействии с управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – ЮДИНУ Т. Л. собственника квартиры № 12; ЕРЁМЕНКО Т. Н. собственника квартиры № 11; ГУСЕЙНОВУ А. Р. собственник квартиры № 1.**

## Решение общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать способ перевода денежных накоплений на проведение капитального ремонта со счетов регионального оператора на СПЕЦСЧЁТ.
2. Определить владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. 2-я Минская г. Иваново – управляющую компанию.
3. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт ОАО «Сбербанк России».
4. Определить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. 2-я Минская – в размере 5 рублей с квадратного метра квартиры, предусмотренного постановлением Правительства Ивановской области.
5. Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 13 по ул. 2-я Минская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в банке и во взаимодействии с управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – ЮДИНУ Т. Л. собственника квартиры № 12; ЕРЁМЕНКО Т. Н. собственника квартиры № 11; ГУСЕЙНОВУ А. Р. собственник квартиры № 1.
6. Разделить платёжную квитанцию по видам услуг. (Из квитанции управляющей компании вывести на отдельные квитанции оплату отопления и горячей воды, а так же отдельно электроснабжение).

Инициатор общего собрания :

Юдина Т.Л. (ЮДИНА Т.Л.) собственник кв. №12

Председатель :

Юдина Т.Л. (ЮДИНА Т.Л.) собственник кв. №12

Секретарь:

Муранова Л.А. (МУРАНОВА Л. А.) собственник кв. №10