

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Ключевая д. 1 проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

22 «декабря» 2014г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Пестова Нина Леонидовна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира № 5, свидетельство о государственной регистрации права собственности от

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «05» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 декабря 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №20», г. Иваново, ул.

Тимирязева д.4

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014г, в 10:00, г.Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4381,30 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2430,0 голоса, что составляет 55,46 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — собственника кв. № 5 - Пестову Н.Л.
секретаря собрания — собственника кв. №18 - Иванову Л.Ф.

2. Выбор счётной комиссии:

Пестова Н.Л. — собственник кв. № 5,

Иванова Л.Ф. — собственник кв. № 18,

Тихомиров С.Ю. — директор ООО «ЖЭУ №20»

3. Утверждение приложения №3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г. (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

4. Заключение дополнительного соглашения №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм.

5. Заключение дополнительного соглашения №2 от 01.01.2015г. к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. 2-я Ключевая

Председателя собрания — собственника кв. № 5 - Пестову Н.Л.

Секретаря собрания — собственника кв. №18 - Иванову Л.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА 2250,20 -голосов (92,60 %), "ПРОТИВ" 132,60 голосов (5,46%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 47,20 голосов (1,94%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,60 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. 2-я Ключевая

Председатель Пестова Н.Л. -собственник кв. № 5;

Секретарь Иванова Л. Ф. - собственник кв. №18

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по 2-я Ключевая в составе :

Пестова Н.Л. — собственник кв. № 5,

Иванова Л.Ф. — собственник кв. № 18,

Тихомиров С.Ю. — директор ООО «ЖЭУ №20»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА 2250,20 -голосов (92,60 %), "ПРОТИВ" 132,60 голосов (5,46%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 47,20 голосов (1,94%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов в 192,60 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **приняло решение выбрать** счетную комиссию в полном составе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1605,70 голосов (66,05%), "ПРОТИВ" 777,70 голосов (32%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 47,20 голосов(1,94%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,05 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** приложение №3 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.(Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашения №1 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 196,80 голосов (8,10%), "ПРОТИВ" 2139,30 голосов (88,04%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 93,90 голосов(3,86%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,04% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение №1 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015г. к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1293,70 голосов (53,24%), "ПРОТИВ" 943,40 голосов (38,82%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 192,90голосов(7,94%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,24 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашения №2 от 01.01.2015г. к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

Председатель: Пестова Н.Л. Пестова Н.Л.— собственник кв. № 5

Секретарь: Иванова Л.Ф. Иванова Л.Ф. — собственник кв. № 18

Члены сечетной комиссии:

Пестова Н.Л.— собственник кв. № 5

Иванова Л.Ф. — собственник кв. № 18

Тихомиров С.Ю. — директор ООО «ЖЭУ №20»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 1 / Пестова Н.Л. /
(№помещения) ФИО,либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /
(№помещения) ФИО,либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /
(№помещения) ФИО,либо наименование юр. лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Пестова Н.Л. / Пестова Н.Л.— собственник кв. № 5

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.

2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т. ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 50 шт.

4. Дополнительное соглашение №1 , в количестве шт.

5. Дополнительное соглашение №2, в количестве шт.