

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. 3 Петрозаводская, д. 3
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 3 по ул. 3 Петрозаводская, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №99 Гусевой Елены Владимировны на основании свидетельства о государственной регистрации права 37 СС №_052672 от_02.06.2011_ проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «20» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «РЭУ №20», г. Иваново, ул.

Тимирязева, д. 4

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «РЭУ №20».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3232,50 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3232,50 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1778,03 голоса, что составляет 55,00% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Гусеву Е.В.-собственник кв.№99
секретаря собрания Смирнову С.В.-собственник кв.№116

2.Выбор счётной комиссии:

Гусеву Е.В.-собственника кв.№99

Смирнову С.В.-собственника кв.№116

Новожилову М.П. — гл.инженера ООО «РЭУ №20»

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2.	Замена труб дымоходов (вентканалов)	51шт	161000	4,16

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв. 99_ Гусеву Е.В., секретарь - собственник кв. 116_ Смирнову С.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1778,03голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. _99_ Гусева Е.В., секретарь - собственник кв. _116_ Смирнову С.В.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: _ Гусева Е.В. - собственник кв. _99_, _ Смирнова С.В. - собственник кв.116, __Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1778,03голосов (100%), "ПРОТИВ" _0_ голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: _ Гусева Е.В.- собственник кв. 99, Смирнова С.В. - собственник кв. _116, __Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1778,03голосов (100%), "ПРОТИВ" _0_ голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1728,23 голосов (97,20%), "ПРОТИВ" 549,80 голосов (2,80%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,20% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».**

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
.5.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1778,03голосов (100%), "ПРОТИВ" _0_ голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов100_% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
------	-----------	--------------	---------------------	----------------------

п				
.5.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
.5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	51шт	161000	4,16

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1778,03 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)
 Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
.5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	51шт	161000	4,16

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1727,83 голосов (97,18%), "ПРОТИВ" 29,10 голосов (1,64%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 21,10 голосов (1,19%)
 Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,18% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах
 Решения собственников помещений в количестве 05 штук
 Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 99 Гусева, В.В.

секретарь собрания собственник кв. № 116 Смирнова, В.В.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 99 Гусева, В.В.

собственник кв. № 116 Смирнова, В.В.

собственник кв. № 116 Смирнова, В.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 99 Гусева, В.В.
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 116 Смирнова, Светлана Валерьевна
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 1 1
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Гусева, В.В. собственник кв. № 99