

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. 4 Деревенская, д.24, корп.1 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 24, корп.1 по ул. 4 Деревенская, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №1, Гуциной Татьяны Владимировны, на основании свидетельства о государственной регистрации права №184352 от 25.09.2006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново,

П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5,

ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 4473,60(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 4473,60 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2366,20 голоса, что составляет 52,89% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания — Гуцину Т.В. - собственника кв. № 1, секретаря собрания - Кадочникову И.Г. - собственника кв. № 60.
- 2.Выбор членов счётной комиссии:  
Гуцину Т.В. - собственника кв. № 1,  
Кадочникову И.Г. - собственника кв. № 60,  
Черниченко Н.П. - собственника кв. № 13.
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1система	243000	4,53

**1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель – Гуцина Т.В. - собственник кв. 1, секретарь – Кадочникова И.Г. - собственник кв. 60.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1962,70 голосов (82,95%), "ПРОТИВ" 165,00 голосов (6,97%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 238,50 голосов (10,08%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,95% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

председатель – Гущина Т.В. - собственник кв. 1, секретарь – Кадочникова И.Г. - собственник кв. 60.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе: Гущина Т.В. - собственник кв. 1, Кадочникова И.Г. - собственник кв. 60, Черниченко Н.П. - собственник кв. № 13

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1962,70 голосов (82,95%), "ПРОТИВ" 165,00 голосов (6,97%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 238,50 голосов (10,08%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,95% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать счетную комиссию** в составе: Гущина Т.В. - собственник кв. 1, Кадочникова И.Г. -

собственник кв. 60, Черниченко Н.П. - собственник кв. № 13

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1310,70 голосов (55,39%), "ПРОТИВ" 636,10 голосов (26,84%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 420,40 голосов (17,77%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,39% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1511,70 голосов (63,89%), "ПРОТИВ" 616,60 голосов (26,06%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 237,90 голосов (10,05%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:****5.1**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный

Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
-----	-----------	---------------	----------------------	-----------------------

п				
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 787,10 голосов (33,26%), "ПРОТИВ" 1182,30 голосов (49,97%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 346,80 голосов (16,77%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 33,26% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**5.2**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

5.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	243000	4,53
-----	---	-----------	--------	------

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 682,00 голосов (28,82%), "ПРОТИВ" 1234,20 голосов (52,16%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 450,00 голосов (19,02%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,16% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** не утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

5.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	243000	4,53
-----	---	-----------	--------	------

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 44 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 1

секретарь собрания собственник кв. № 1

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 1 Гусарова Т.В. 3.01

собственник кв. № набошикова М.С. 3.01

собственник кв. № 13 Гершеченко Н.П. 3.01

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 1 / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 1 / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 1 / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Гусарова Т.В. собственник кв. № 1