

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. 4 Деревенская, д.24, корп.3 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 24, корп.3 по ул. 4 Деревенская, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №40, Козинца Матвея Викторовича, на основании свидетельства о государственной регистрации права №534183 от 05.05.2010 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5.

ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 2469,40(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2469,40 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1330,50 голоса, что составляет 53,88% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Козинца М.В. - собственника кв. № 40, секретаря собрания - Абрамову Н.В. - собственника кв. № 16.
- 2.Выбор членов счётной комиссии:
Козинца М.В. - собственника кв. № 40,
Абрамову Н.В. - собственника кв. № 16,
Лобкову Т.В. - собственника кв. № 18,
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1система	113500	3,83

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель – Козинец М.В. - собственник кв. 40, секретарь – Абрамова Н.В. - собственник кв. 16.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1330,50 голосов (100,00%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:** председатель – Козинец М.В. - собственник кв. 40, секретарь – Абрамова Н.В. - собственник кв. 16.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Козинец М.В. - собственник кв. № 40, Абрамова Н.В. - собственник кв. № 16, Лобкова Т.В. - собственник кв. № 18

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1330,50 голосов (100,00%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать счетную комиссию** в составе: Козинец М.В. - собственник кв. № 40, Абрамова Н.В. - собственник кв. № 16, Лобкова Т.В. - собственник кв. № 18

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1246,70 голосов (93,70%), "ПРОТИВ" 83,80 голосов (6,30%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93.70% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 923,80 голосов (69,43%), "ПРОТИВ" 158,40 голосов (11,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 248,30 голосов (18,66%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,43% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 4».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**5.1**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
-----	-----------	---------------	----------------------	-----------------------

п				
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 756,00 голосов (56,82%), "ПРОТИВ" 133,00 голосов (10,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 441,50 голосов (33,18%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,82% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

5.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	113500	3,83
-----	---	-----------	--------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 447,50 голосов (33,63%), "ПРОТИВ" 288,80 голосов (21,71%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 594,20 голосов (44,66%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 33,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

5.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	113500	3,83
-----	---	-----------	--------	------

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 25 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 40 Сидорова / Козинцев /

секретарь собрания собственник кв. № 16 Абрамова /

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 40 Шлепкин / Козинцев /
собственник кв. № 16 Юр / Абрамов /
собственник кв. № 17 / Абрамов /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Шлепкин собственник кв. № 40