

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. _Авдотьянская_ д. _26_ проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №_26_ по ул. _Авдотьянская_, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №76_ Батаковой Ларисы Анатольевны на основании свидетельства о государственной регистрации права 37 ВВ № 090445_от_19.08.2002г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «19» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13..00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «РЭУ №20», г. Иваново, ул.

Тимирязева, д. _4_

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. _Тимирязева_, д.4, ООО «РЭУ №20».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов _4433,00_(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома _4433,00_ кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2281,80_ голоса, что составляет _51,47_% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Батакову Л.А.-собственник кв.№76 секретаря собрания Шакиров Т.И.-собственник кв.№14
- 2.Выбор счётной комиссии:
Батакову Л.А.-собственника кв.№76
Шакирова Т.И.-собственника кв.№14
Новожилову М.П.-гл.инженера «ООО РЭУ№20»
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2.	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1система	288000	5,41

- 6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом .

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - собственник кв. 76 Батакову Л.А секретарь - собственник кв. 14_ Шакирова Т.И

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2081,20 голосов (91,21%), "ПРОТИВ" 62,50 голосов (2,74%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 138,10 голосов (6,05 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,21% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв. 76 Батакову Л.А., секретарь - собственник кв. 14 Шакирова Т.И

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Батакова Л.А.- собственник кв. 76, Шакиров Т.И - собственник кв.14, Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2081,20 голосов (91,21%), "ПРОТИВ" 62,50 голосов (2,74%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 138,10 голосов (6,05 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,21% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Батакова Л.А.- собственник кв. 76, Шакиров Т.И - собственник кв. 14, Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1625,60 голосов (71,24 %), "ПРОТИВ" 350,80 голосов (15,37 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 305,40 голосов (13,38%) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,24% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1520,10 голосов (66,62%), "ПРОТИВ" 561,40 голосов (24,60%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 200,30 голосов (8,78%) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,62% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
.5.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1736,40 голосов (76,10%), "ПРОТИВ" 285,00 голосов (12,49%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 260,40 голосов (11,41%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,10% от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
.5.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
.5.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	222000	6,70

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 51,90 голосов (2,27%), "ПРОТИВ" 1784,30 голосов (78,20%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 445,60 голосов (19,53%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,20% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
.5.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	222000	6,70

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1721,60 голосов (75,45%), "ПРОТИВ" 202,90 голосов (8,89%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 357,30 голосов (15,66%).

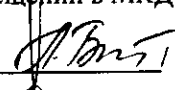
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,45% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

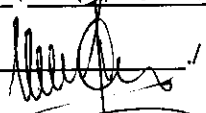
Приложения:


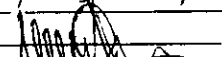
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах

Решения собственников помещений в количестве 45 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 76 Байанова Л.А | 

секретарь собрания собственник кв. № 14 Шакиров Т.И | 

Члены счетной комиссии:
 собственник кв. № 76 Байанова Л.А | 
 собственник кв. № 14 Шакиров Т.И | 

Собственник кв. № 17 Лобановская ул. СССР 19480

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

- № 261 Батюкова Л.Ф. / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
- № 191 Мамуров Т.И. / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
- № 1 / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор петиции собрания: Давыдов / собственник кв. № 46