

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Генкиной д.33
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №33 по ул.Генкиной,г.Иваново по инициативе собственника квартиры №94 Бондаренко Раисы Аркадьевны на основании свидетельства о государственной регистрации права от 14.08.2001 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 24 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭК 3 », г. Иваново, ул. Шестернина,

д.1

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО « ЖЭК 3 ».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 4131,90 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 4131,90 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2573,20 голоса, что составляет 62,28% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания Бондаренко Р.А. - собственника кв.№94
секретаря собрания Шеманову И.Н. - собственника кв.№26
- 2.Выбор счѐтной комиссии:
Бондаренко Р.А. - собственника кв.№94
Шеманову И.Н. - собственника кв.№26
Бибневу Г.А. - собственника кв.№21
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2.	Ремонт внутренней системы канализации(с раскопками)	18 п/м	71000	1,43

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв.№ 94 Бондаренко Р.А., секретарь - собственник кв.№ 26 Шеманова И.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2413,90 голосов (93,81%), "ПРОТИВ"44,70 голосов (1,74%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 114,60 голосов (4,45%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 44,5.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,81% от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв. №94 Бондаренко Р.А., секретарь - собственник кв.№ 26 Шеманова И.Н.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе:

Бондаренко Р.А.- собственник кв. №94
Шеманова И.Н. - собственник кв.№26
Бибнева Г.А. - собственник кв.№21

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2455,60_ голосов (95,43%), "ПРОТИВ" 44,70 голосов (1,74%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 72,90 голосов (2,83%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 44,5.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **95,43% от** количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать счетную комиссию в составе:

Бондаренко Р.А.- собственник кв. №94
Шеманова И.Н. - собственник кв.№26
Бибнева Г.А. - собственник кв.№21

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1533,50 голосов (59,60%), "ПРОТИВ" 706,80 голосов (27,47%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 332,90 голосов (12,94%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 44,5.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **59,60%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «_МПЖХ № 4».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1758,90 голосов (68,35%), "ПРОТИВ" 697,00 голосов (27,09%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 117,30 голосов (4,56%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 44,5.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **68,35%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1349,70 голосов (52,45%), "ПРОТИВ" 834,20 голосов (32,42%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 389,30 голосов (15,13%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 44,5.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **52,45%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2.	Ремонт внутренней системы канализации(с раскопками)	18 п/м	71000	1,43

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1412,30 голосов (54,88%), "ПРОТИВ" 683,40 голосов (26,56%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"477,50голосов (18,56%).
 Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 44,5.
 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **54,88 %** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

5.2.	Ремонт внутренней системы канализации(с раскопками)	18 п/м	71000	1,43
------	--	--------	-------	------

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах
 Решения собственников помещений в количестве 63 штук
 Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 94 Бондаренко Р.А. / Бондаренко Р.А. /

секретарь собрания собственник кв. № 26 Шеманова И.Н. / Шеманова И.Н. /

Члены счетной комиссии:

собственник кв. №94 Бондаренко Р.А. /Бондаренко Р.А./
 собственник кв. №26 Шеманова И.Н. / Шеманова И.Н. /
 собственник кв. № 21 Бибнева Г.А. /Бибнева Г.А./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
 № / /
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
 № / /
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Бондаренко Р.А. собственник кв. №94 Бондаренко Р.А.