

**ПРОТОКОЛ №**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Минская д. 13**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

22 «декабря» 2014г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Юдина Татьяна Леонидовна.**

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)  
**Квартира №12, свидетельство о государственной регистрации права собственности**  
**от**

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования **«06» декабря 2014 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 декабря 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №20», г. Иваново, ул.

Тимирязева д.4

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014г, в 10:00, г.Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2638,5 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1389,89 голоса, что составляет 52,68 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания — собственника кв. № 12 Юдину Т.Л.  
секретаря собрания — гл. инженер ООО «МПЖХ№4» Касаткина С.А.
2. Выбор счётной комиссии:  
Юдина Т.Л. — собственник кв. № 12 ,  
Касаткина С.А. - гл. инженер ООО «МПЖХ№4»,  
Тихомиров С.Ю. — директор ООО «ЖЭУ№20»
3. Утверждение приложения №3 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г. (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).
4. Заключить дополнительное соглашения №1 на 2015год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:  
4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм
5. Заключение дополнительного соглашения №2 от 01.01.2015г. к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Революционная**

председателя собрания — собственника кв. № 12 Юдину Т.Л.  
секретаря собрания — гл. инженер ООО «МПЖХ№4» Касаткина С.А.

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА 169,7 -голосов ( 12,21 %), "ПРОТИВ" 1220,19 голосов (87,79%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов( 0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,79 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **приняло решение не выбирать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Революционная

председателя собрания — собственника кв. № 12 Юдину Т.Л.  
секретаря собрания — гл. инженер ООО «МПЖХ№4» Касаткина С.А.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10А по Революционная в составе :**

Юдина Т.Л. — собственник кв. № 12 ,  
Касаткина С.А. - гл. инженер ООО «МПЖХ№4»,  
Тихомиров С.Ю. — директор ООО «ЖЭУ№20»

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА 101,4-голосов ( 7,30 %), "ПРОТИВ" 1288,49голосов ( 92,70 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,70 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **приняло решение не выбирать** счетную комиссию в полном составе.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома). *По старым расценкам. В 2015 году без учета*

**ГОЛОСОВАЛИ**  
"ЗА 101,4-голосов ( 7,30 %), "ПРОТИВ" 1288,49голосов ( 92,70 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,70 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** приложение №3 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г. (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ).

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашения №1 на 2015год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 0 голосов (0 %), "ПРОТИВ" 1389,89 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашения №1 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашения №2 от 01.01.2015г. к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА 101,4-голосов ( 7,30 %), "ПРОТИВ" 1288,49голосов ( 92,70 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,70 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашения №2 от 01.01.2015г. к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

Инициатор общего собрания:

*Касаткина С.А.  
Тихомиров С.В.*

*Юдина Т.Л.* — собственник кв. № 12

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве \_\_\_\_\_ шт.
4. Дополнительное соглашение №1, в количестве \_\_\_\_\_ шт.
5. Дополнительное соглашение №2, в количестве \_\_\_\_\_ шт.