

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман», д.83, корп.1 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 83, корп.1 по ул. Полка «Нормандия-Неман», г.Иваново по инициативе собственника квартиры №32, Корягиной Марии Алексеевны, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 27.07.2001 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 24 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново. П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 6809,50 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 6809,50 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4303,30 голоса, что составляет 63.20% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Корягиной М.А. - собственника кв. № 32, секретаря собрания - Бухаровой М.А. - собственника кв. № 39.

2.Выбор членов счѐтной комиссии:

Корягину М.А.- собственника кв. № 32,

Бухарову М.А. - собственника кв. № 39,

Михалеву О.Е. - собственника кв. № 67.

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем.ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
4.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	367500	4,50

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель – Корягина М.А. - собственник кв. 32, секретарь – Бухарова М.А. - собственник кв. 39.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3656,90 голосов (84,98%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 646,40 голосов (15,02%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,98% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель – Корягина М.А. - собственник кв. 32, секретарь – Бухарова М.А. - собственник кв. 39.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Корягина М.А. - собственника кв. № 32, Бухарова М.А. - собственника кв. № 39, Михалева О.Е. - собственника кв. № 67.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3752,50 голосов (87,20%), "ПРОТИВ" 44,90 голосов (1,04%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 505,90 голосов (11,76%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,20% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать счетную комиссию** в составе: Корягина М.А. - собственника кв. № 32, Бухарова М.А. - собственника кв. № 39, Михалева О.Е. - собственника кв. № 67.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2230,70 голосов (51,84%), "ПРОТИВ" 548,80 голосов (12,75%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1523,80 голосов (35,41%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,84% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

4.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1827,00 голосов (42,46%), "ПРОТИВ" 1177,10 голосов (27,35%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1299,20 голосов (30,19%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 42,46% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и

ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

4.2

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

4.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	367500	4,50
-----	---	-----------	--------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1463,80 голосов (34,02%), "ПРОТИВ" 1614,50 голосов (37,52%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1225,00 голосов (28,47%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 34,02% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

4.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	367500	4,50
-----	---	-----------	--------	------

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 10 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 32 Митков - Митков

секретарь собрания собственник кв. № 39 Фухарова / Фухар - Фухар

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 32 Митков - Митков

собственник кв. № 39 Фухар / Фухарова

собственник кв. № 67 Митков / Митков

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Митков - Митков собственник кв. № 32