

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Революционная д.16 проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

22 «декабря» 2014г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Инякина Людмила Викторовна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира № 36, свидетельство о государственной регистрации права собственности от

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования **«05» декабря 2014 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 декабря 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №20», г. Иваново, ул. Тимирязева д.4

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014г, в 10:00, г. Иваново, ул. Тимирязева д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7126,90 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3958 голоса, что составляет 55,54 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — собственника кв. №36 Инякину Л.В.,

секретаря собрания — собственника кв. №70 Пименова В.В.

2. Выбор счётной комиссии:

Инякина Л.В. — собственник кв. № 36 ,

Пименов В.В. — собственник кв. № 70,

Сергеева Е.Е — гл.инженер ООО «ЖЭУ №20»

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, ул. Революционная, д.16- управляющая организация.

4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом №16 по ул. Революционная, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №4».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

6. Заключение договора управления многоквартирным домом №16 по ул. Революционная, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015. с протоколом разногласий

7. Передать денежные средства, накопленные по статье « капитальный ремонт» от ООО « МПЖХ» во вновь выбранную управляющую организацию.

8. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №16 по ул. Революционная, г. Иваново, заключенным с ООО «МПЖХ», с 01.01.2015.

9. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Революционная

Председателя собрания — собственника кв. №36 Инякину Л.В.,

Секретаря собрания — собственника кв. №70 Пименова В.В.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 3877,30_голосов (97,96_%), "ПРОТИВ" 47,30_голосов (1,2%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 33,40 голосов(0,84%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,96_% от общего числа голосов собственников помещений **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Революционная

Председателя собрания — собственника кв. №36 Инякину Л.В.,

Секретаря собрания — собственника кв. №70 Пименова В.В.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Революционная в составе :

Инякина Л.В. — собственник кв. № 36 ,

Пименов В.В. — собственник кв. № 70,

Сергеева Е.Е — гл.инженер ООО «ЖЭУ№20»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" _3857,03 _голосов (97,45%), "ПРОТИВ" 47,30 голосов (1,20%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,66 голосов(1,36%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _97,45_% от общего

числа голосов собственников помещений **приняло решение выбрать** счетную комиссию в составе:

Инякина Л.В. — собственник кв. № 36 ,

Пименов В.В. — собственник кв. № 70,

Сергеева Е.Е — гл.инженер ООО «ЖЭУ№20»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул.

Революционная, д.16 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" _3890,40 голосов (98,29%), "ПРОТИВ" 47,30 голосов (1,20%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 20,26 голосов(0,51%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,29 % от количества

голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать способ управления

многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, д.16- управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №16 по ул.

Революционная, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3534,22голосов (89,29%), "ПРОТИВ" 316,10голосов (7,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 107,68 голосов(_2,72 %)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _89,29_%_от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать

управляющую организацию многоквартирным домом №16 по ул. Революционная, г. Иваново-Общество с

ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№4».

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" _2606,62_ голосов (65,86%). "ПРОТИВ"_1006,80_ голосов (25,44 %). "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 344,58 голосов(8,71%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _65,86_% от количества

голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** утвердить условия

договора управления многоквартирным домом.

6.По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №16 по ул .Революционная, г.

Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015. с протоколом разногласий

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3179,09 голосов (80,32%), "ПРОТИВ" 719,80 голосов (18,19%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 59,10_голосов(1,49%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,32 % от количества

голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** заключить договор

управления многоквартирным домом №16 по ул. Революционная, г. Иваново с выбранной управляющей организацией

с 01.01.2015. с протоколом разногласий

7.По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Передать денежные средства, накопленные по статье « капитальный ремонт» от

ООО « МПЖХ» во вновь выбранную управляющую организацию..

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3497,84 голосов (88,37%), "ПРОТИВ" 196 голосов (4,95%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 264,15_голосов(6,67%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,37 % от количества

голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** передать денежные

средства, накопленные по статье « капитальный ремонт» от ООО « МПЖХ» во вновь выбранную управляющую организацию.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №16 по ул. Революционная, г. Иваново, заключенным с ООО «МПЖХ», с 01.01.2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3634,34 голосов (91,82%), "ПРОТИВ" 87,0_ голосов (2,20%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 236,65 голосов(_5,98_%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,82_ % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **принято решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №16 по ул .Революционная, г. Иваново, заключенным с ООО «МПЖХ», с 01.01.2015.

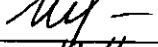
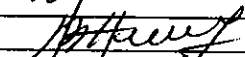
9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

"ЗА" _3958_ голосов (100%), "ПРОТИВ"0_ голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _100_ % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **принято решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

Председатель _____  собственника кв. №36 Инякина Л.В..
секретаря собрания _____  собственника кв. №70 Пименова В.В.

Члены сечетной комиссии:

Инякина Л.В. — собственник кв. № 36 ,

Пименов В.В. — собственник кв. № 70,

Сергеева Е.Е — гл.инженер ООО «ЖЭУ №20»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения


№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

 /Инякина Л.В. собственник кв. № 36

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве _75_ шт.
4. Договор управления многоквартирным домом 35 шт.