

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Революционная д. 12
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №_12_ по ул. Революционная __г.Иваново по инициативе собственника квартиры №53 Прониной Валентины Витальевны на основании свидетельства о государственной регистрации права _37 ВВ №095955_ от 30.10.2002г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «19» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «РЭУ №20», г. Иваново, ул.

Тимирязева, д. 4_

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «РЭУ №20».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов _2917,10_ (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома _2917,10_ кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1862,90_ голоса, что составляет 63,86_% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Пронину В.В.-собственник кв.№53
секретаря собрания Капустину Н.В.-собственник кв.№56
- 2.Выбор счётной комиссии:
Пронину В.В.-собственника кв.№53
Капустину Н.В.-собственника кв.№56
Новожилову М.П. — гл.инженера ООО «РЭУ №20»
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв. 53_ Пронину В.В._, секретарь - собственник кв.56 Капустину Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1734,20 голосов (93,09%), "ПРОТИВ" _36,10_ голосов (1,94%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"92,60 голосов (4,97%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _93,09%_ от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать**

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. _53 Пронину В.В., секретарь - собственник кв. 56 Капустину Н.В.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Пронина В.В.- собственник кв. 53, Капустина Н.В.- собственник кв.56, Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1734,20 голосов (93,09%), "ПРОТИВ" 36,10 голосов (1,94%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 92,60 голосов (4,97%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,09% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе Пронина В.В.- собственник кв. 53, Капустина Н.В.- собственник кв.56, Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1149,00 голосов (61,68%), "ПРОТИВ" 475,60 голосов (25,53%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 238,30 голосов (12,79%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,68 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1297,10 голосов (69,63%), "ПРОТИВ" 476,40 голосов (25,57%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 89,40 голосов (7,80%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,63 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №4».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
.5.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 640,80 голосов (34,40%), "ПРОТИВ" 693,10 голосов (37,20%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 529,00 голосов (28,40%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 34,40 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, не приняло решение по утверждению с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах
 Решения собственников помещений в количестве 37 штук
 Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 53 М.И.Иванов

секретарь собрания собственник кв. № 56 С.В.Петрова

Члены счетной комиссии:
 собственник кв. № 53 М.И.Иванов
 собственник кв. № 54 А.А.Сидоров
 собственник кв. № 55 А.А.Сидорова
21.10.2020 00:00 Р8400

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:
 № 531 М.И.Иванов 1
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
 № 561 С.В.Петрова 1
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
 № 1 1
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:
М.И.Иванов собственник кв. № 53