

ООО "МПЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Ключевая 2-я улица 1

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 25 769,67 | 0,00 | 49 693,22 |
| 1.1. | население | 23 514,03 | 0,00 | 49 745,77 |
| 1.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 2 255,64 | 0,00 | -52,55 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -37 975,80 | 70,48 | -50 222,45 |
| 3 | Начислено за услуги | 1 003 539,04 | 0,00 | 2 076 643,22 |
| 3.1. | население | 999 471,24 | 0,00 | 2 074 055,67 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 4 067,80 | 0,00 | 2 587,55 |
| 4 | Оплачено за услуги | 964 096,34 | 0,00 | 1 990 424,22 |
| 4.1. | население | 957 817,64 | 0,00 | 1 988 508,10 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 6 278,70 | 0,00 | 1 916,12 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 65 212,37 | 0,00 | 135 912,22 |
| 5.1. | население | 65 167,63 | 0,00 | 135 293,34 |
| 5.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | использование общего имущества | 44,74 | 0,00 | 618,88 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 995 556,21 | 0,00 | 2 076 643,22 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -69 435,67 | 70,48 | -136 441,45 |
| | *в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки" | 13 296,46 | | |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 186 715,17 |
| 2 | Содержание общего имущества | 558 880,56 |
| 3 | Аварийное обслуживание | 25 237,68 |
| 4 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО | 65 194,62 |
| 5 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 49 499,49 |
| 6 | Текущий ремонт, в том числе: | 110 028,69 |
| 6,1 | оформление выписки о составе и площади помещений, относящихся к общему имуществу дома | 756,69 |
| 6,2 | ремонт кровли | 65 000,00 |
| 6,3 | ремонт системы отопления | 44 272,00 |
| Итого | | 995 556,21 |

Управляющий: Фещилова Т.Г.

