

## ООО "МПЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Петрозаводская 3-я улица 3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>102 507,33</b>	<b>0,00</b>	<b>48 737,96</b>
1.1	население	100 994,61	0,00	48 802,33
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 512,72	0,00	-64,37
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-37 616,97</b>	<b>92 237,85</b>	<b>-48 737,96</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>690 028,21</b>	<b>0,00</b>	<b>406 500,69</b>
3.1.	население	688 757,02	0,00	405 665,14
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 271,19	0,00	835,55
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>784 212,21</b>	<b>0,00</b>	<b>447 709,29</b>
4.1.	население	779 276,92	0,00	448 439,73
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 935,29	0,00	-730,44
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>8 323,33</b>	<b>0,00</b>	<b>7 529,36</b>
5.1.	население	10 474,71	0,00	6 027,74
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-2 151,38	0,00	1 501,62
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>814 180,39</b>	<b>78 761,36</b>	<b>406 500,69</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-67 585,15</b>	<b>13 476,49</b>	<b>-7 529,36</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	<b>9 982,45</b>		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	129 591,60
2	Содержание общего имущества	359 584,08
3	Аварийное обслуживание	18 232,08
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	47 268,00
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 928,80
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	127 485,83
7	Текущий ремонт, в том числе:	104 090,00
7,1	оформление выписки о составе и площади помещений, относящихся к общему имуществу дома	19 090,00
7,2	ремонт балкона	50 000,00
7,3	ремонт вентиляционных каналов	35 000,00
	<b>Итого</b>	<b>814 180,39</b>

Управляющий:  Фефилова Т.Г.