

ООО "МПЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Деревенская 4-я улица 24 К2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	23 738,09	0,00	48 478,33
1.1.	население	22 064,25	0,00	48 511,79
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 673,84	0,00	-33,46
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-19 855,92	190 710,97	-48 478,33
3	Начислено за услуги	1 127 448,89	0,00	2 302 104,65
3.1.	население	1 125 160,75	0,00	2 299 778,26
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	2 326,39
4	Оплачено за услуги	1 147 215,69	0,00	2 351 842,30
4.1.	население	1 143 622,78	0,00	2 346 620,53
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 592,91	0,00	5 221,77
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	3 971,29	0,00	-1 259,32
5.1.	население	3 602,22	0,00	1 669,52
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	369,07	0,00	-2 928,84
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 089 383,74	0,00	2 302 104,65
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	37 976,03	190 710,97	1 259,32
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	11 991,95		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	150 976,64
2	Содержание общего имущества	397 101,24
3	Аварийное обслуживание	21 306,12
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	55 243,50
5	Содержание и обслуживание лифтов	191 074,08
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	107 682,16
7	Текущий ремонт, в том числе:	166 000,00
7,1	ремонт подъезда	166 000,00
	Итого	1 089 383,74

Управляющий:  Фефилова Т.Г.