

ООО "МПЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Деревенская 4-я улица 24 К3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	101 344,79	0,00	31 693,27	242 417,36
1.1	население	101 344,79	0,00	31 693,27	242 417,36
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	86 437,21	63 426,26	294 869,47	-248 903,63
3	Начислено за услуги	776 143,58	0,00	191 898,29	1 519 807,31
3.1.	население	775 889,34	0,00	191 898,29	1 519 468,65
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	254,24	0,00	0,00	338,66
4	Оплачено за услуги	763 466,37	0,00	193 514,34	1 533 216,53
4.1.	население	763 212,13	0,00	193 514,34	1 532 877,87
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	254,24	0,00	0,00	338,66
5	Перечислено % банка на остаток по счету			896,01	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	114 022,00	0,00	30 077,22	229 008,14
6.1.	население	114 022,00	0,00	30 077,22	229 008,14
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 077 556,99	0,00	0,00	1 519 807,31
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-227 653,41	63 426,26	489 279,82	-235 494,41
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	7 632,26			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	91 558,31
2	Содержание общего имущества	275 881,80
3	Аварийное обслуживание	14 223,60
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	36 744,96
5	Содержание и обслуживание лифтов	366 062,48
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	109 612,76
7	Текущий ремонт, в том числе:	183 473,08
7,1	ремонт козырьков	35 000,00
7,2	ремонт системы отопления	71 948,00
7,3	установка дверей	20 444,70
7,4	установка и подключение модема	33 717,00
7,5	установка окон	22 363,38
	Итого	1 077 556,99

Управляющий: Феофилова Т.Г.

