

ООО "МПЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Полка Нормандия-Неман улица 83 К1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	494 143,35	0,00	339 050,77
1.1.	население	138 264,92	0,00	245 369,80
1.2.	юридические лица	353 390,05	0,00	93 807,49
1.3.	использование общего имущества	2 488,38	0,00	-126,52
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-461 583,00	280 075,82	-339 050,77
3	Начислено за услуги	2 099 418,60	0,00	3 919 160,63
3.1.	население	1 883 363,76	0,00	3 916 464,22
3.2.	юридические лица	212 495,52	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 559,32	0,00	2 696,41
4	Оплачено за услуги	2 013 210,02	0,00	3 892 241,47
4.1.	население	1 874 146,82	0,00	3 858 219,89
4.2.	юридические лица	131 255,18	0,00	24 197,50
4.3.	использование общего имущества	7 808,02	0,00	9 824,08
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	580 351,93	0,00	365 969,93
5.1.	население	147 481,86	0,00	303 614,13
5.2.	юридические лица	434 630,39	0,00	69 609,99
5.3.	использование общего имущества	-1 760,32	0,00	-7 254,19
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 932 605,96	0,00	3 919 160,63
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-380 978,94	280 075,82	-365 969,93
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	20 278,79		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	250 819,25
2	Содержание общего имущества	746 104,72
3	Уборка лестничных клеток	157 113,28
4	Аварийное обслуживание	39 225,52
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	101 330,48
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	52 403,33
7	Содержание и обслуживание лифтов	385 172,91
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	-41 498,48
9	Текущий ремонт, в том числе:	241 934,95
9,1	ремонт подъезда	166 000,00
9,2	установка дверей	28 489,40
9,3	установка дверного блока ПВХ	47 445,55
	Итого	1 932 605,96

Управляющий: Фефилова Т.Г.

