

ООО "МПЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Полка Нормандия-Неман улица 83 К3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>71 837,99</b>	<b>0,00</b>	<b>33 908,66</b>
1.1	население	67 068,85	0,00	33 460,22
1.2	юридические лица	3 920,19	0,00	489,71
1.3.	использование общего имущества	848,95	0,00	-41,27
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-41 872,43</b>	<b>135 034,36</b>	<b>-33 908,66</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 266 898,79</b>	<b>0,00</b>	<b>673 449,35</b>
3.1.	население	1 248 864,75	0,00	669 256,19
3.2.	юридические лица	14 983,19	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 050,85	0,00	4 193,16
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 219 109,85</b>	<b>0,00</b>	<b>644 682,85</b>
4.1.	население	1 203 104,46	0,00	642 464,98
4.2.	юридические лица	10 263,15	0,00	540,58
4.3.	использование общего имущества	5 742,24	0,00	1 677,29
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>119 626,93</b>	<b>0,00</b>	<b>62 675,16</b>
5.1.	население	112 829,14	0,00	60 251,43
5.2.	юридические лица	8 640,23	0,00	-50,87
5.3.	использование общего имущества	-1 842,44	0,00	2 474,60
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 174 796,59</b>	<b>0,00</b>	<b>673 449,35</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>2 440,83</b>	<b>135 034,36</b>	<b>-62 675,16</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	14 517,04		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	160 411,80
2	Содержание общего имущества	461 588,40
3	Аварийное обслуживание	27 996,48
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	71 382,96
5	Содержание и обслуживание лифтов	189 874,08
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	119 459,87
7	Текущий ремонт, в том числе:	144 083,00
7,1	ремонт пола	144 083,00
	<b>Итого</b>	<b>1 174 796,59</b>

Управляющий:  Фёфилова Т.Г.

