

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, ул. 2 Минская, д.13 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 29.10.2019г. по 08.11.2019г.

От 11.11.2019г.

№ 3-13М

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. 2 Минская, д.13 в период
с 29.10.2019г. по 08.11.2019г

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №17 Баранов Александр Павлович
на основании свидетельства о праве собственности № 37-01/03/24-11/1999-009619-009 от
16.07.1999г.

Присутствующие: 21 собственник (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2643,10 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 2331,70 кв.м что составляет 88,22% голосов от общего количества
голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2643,10 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания — собственника квартиры № 17 Баранова А.П.
2. Выбор секретаря общего собрания — мастера ООО «РЭУ №20» Абрамовой М.В.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 17 Баранов А.П.
мастер ООО «РЭУ №20» Абрамова М.В,
главный инженер ООО «РЭУ №20» Белицкая О.Н.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 0,82 руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания — собственника квартиры № 17 Баранова А.П.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2304,05	0	27,65
% от общего числа голосов	87,17	0	1,05
% от числа голосов участвующих	98,81	0	1,19
Решили:	Выбрать председателем общего собрания — собственника квартиры № 17 Баранова А.П.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания — мастера ООО «РЭУ №20» Абрамову М.В.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2331,70	0	0
% от общего числа голосов	88,22	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать секретарем общего собрания — мастера ООО «РЭУ №20» Абрамову М.В.		

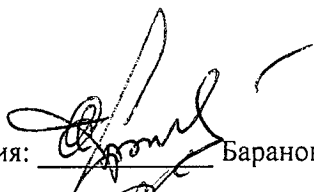
3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №17 Баранов А.П., мастер ООО «РЭУ №20» Абрамова М.В., главный инженер ООО «РЭУ №20» Белицкая О.Н.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2304,05	0	27,65
% от общего числа голосов	87,17	0	1,05
% от числа голосов участвующих	98,81	0	1,19
Решили:	Выбрать членами счетной комиссии в составе: собственник квартиры №17 Баранов А.П., мастер ООО «РЭУ №20» Абрамова М.В., главный инженер ООО «РЭУ №20» Белицкая О.Н.		


4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2331,70	0	0
% от общего числа голосов	88,22	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 0,82 руб./кв.м		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	382,90	1948,80	0
% от общего числа голосов	14,49	73,73	0
% от числа голосов участвующих	16,42	83,58	0
Решили:	Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 0,82 руб./кв.м		

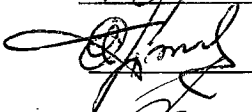
6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1084,60	1037,90	209,20
% от общего числа голосов	41,04	39,27	7,91
% от числа голосов участвующих	46,52	44,51	8,97
Решили:	Не приняли решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		


Подписи:

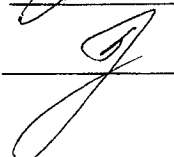
Председатель общего собрания:  Баранов А.П. " 11 " ноября 2019г.

Секретарь общего собрания:  Абрамова М.В. " 11 " ноября 2019г.

Счетная комиссия:

 Баранов А.П. " 11 " ноября 2019г.

 Абрамова М.В. " 11 " ноября 2019г.

 Белицкая О.Н. " 11 " ноября 2019г.