

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, ул. 3 Петрозаводская, д.3 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 29.07.2019г. по 13.09.2019г.

от 16.09.2019г.

№ 3-3П

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. 3 Петрозаводская, д.3 в период
с 29.07.2019г. по 13.09.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №99 Гусева Елена Владимировна на
основании свидетельства о праве собственности № 37-37-01/109/2011-299
Присутствующие: 9 собственников (приложение №4 прилагается).
Приглашенные: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3242,20 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 1706,0 кв.м что составляет 52,62 голосов от общего количества
голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3242,20 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания — собственника квартиры № 99 Гусеву Е.В.
2. Выбор секретаря общего собрания — собственника квартиры № 116 Смирнову С.В.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 99 Гусева Е.В.
собственник квартиры № 116 Смирнова С.В.
инженер ООО "РЭУ №20" Козенко Б.А.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 2,09 руб./кв.м
6. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.
7. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

Итоги голосования:**1. По первому вопросу повестки дня:**

Предложено:	Выбрать председателя общего собрания — собственника квартиры № 99 Гусеву Е.В.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1706,00	0	0
% от общего числа голосов	52,62	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать председателем общего собрания — собственника квартиры № 99 Гусеву Е.В.		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания — собственника квартиры № 116 Смирнову С.В.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1706,00	0	0
% от общего числа голосов	52,62	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать секретарем общего собрания — собственника квартиры № 116 Смирнову С.В.		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 99 Гусева Е.В. собственник квартиры №116 Смирнова С.В., инженера ООО «РЭУ №20» Козенко Б.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1706,00	0	0
% от общего числа голосов	52,62	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать членами счетной комиссии: собственник квартиры № 99 Гусева Е.В. собственник квартиры №116 Смирнова С.В., инженера ООО «РЭУ №20» Козенко Б.А.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1706,00	0	0
% от общего числа голосов	52,62	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

Предложено: Утвердить дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 2,09 руб./кв.м

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0	321,80	1384,20
% от общего числа голосов	0	9,93	42,69
% от числа голосов участвующих	0	18,86	81,14

Решили: Не приняли решение утвердить дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 2,09 руб./кв.м

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1706,00	0	0
% от общего числа голосов	52,62	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0

Решили: Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.


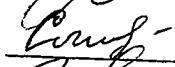

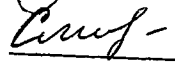
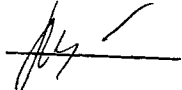
7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	21,40	1684,60	0
% от общего числа голосов	0,66	51,96	0
% от числа голосов участвующих	1,25	98,75	0

Решили: Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

Подписи:

- Председатель общего собрания:  Гусева Е.В. " 16 " сентября 2019г.
- Секретарь общего собрания:  Смирнова С.В. " 16 " сентября 2019г.
- Счетная комиссия:  Гусева Е.В. " 16 " сентября 2019г.
-  Смирнова С.В. " 16 " сентября 2019г.
-  Козенко Б.А. " 16 " сентября 2019г.