

Протокол

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, ул. 3 Петрозаводская, д.1 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 29.07.2019г. по 29.08.2019г.**

от 30.08.2019г.

№ 3-1П

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. 3 Петрозаводская, д.1 в период с 29.07.2019г. по 29.08.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №10 Перова Алевтина Геннадьевна на основании свидетельства о праве собственности № 37-37-01/162/2010-672

Присутствующие: 6 собственников (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3867,10 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2739,00 кв.м что составляет 70,83 голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3867,10 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания — собственника квартиры № 10 Перову А.Г.
2. Выбор секретаря общего собрания — собственника квартиры № 25 Волкова Д.Э.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 10 Перов А.Г.
собственник квартиры № 25 Волков Д.Э.
инженер ООО "РЭУ №20" Козенко Б.А.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,06 руб./кв.м
6. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.
7. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания — собственника квартиры № 10 Перову А.Г.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2739,00	0	0
% от общего числа голосов	70,83	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать председателем общего собрания — собственника квартиры № 10 Перову А.Г.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания — собственника квартиры № 25 Волкова Д.Э.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2739,00	0	0
% от общего числа голосов	70,83	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать секретарем общего собрания — собственника квартиры № 25 Волкова Д.Э.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 10 Перову А.Г., собственник квартиры № 25 Волкова Д.Э. инженера ООО «РЭУ №20» Козенко Б.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2739,00	0	0
% от общего числа голосов	70,83	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать членами счетной комиссии: собственник квартиры № 10 Перову А.Г., собственник квартиры № 25 Волкова Д.Э. инженера ООО «РЭУ №20» Козенко Б.А.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался

Голосов	2690,90	0	48,10
% от общего числа голосов	69,59	0	1,24
% от числа голосов участвующих	98,24	0	1,76
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,06 руб./кв.м		
-------------	---	--	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	240,50	2498,50	0
% от общего числа голосов	6,22	64,61	0
% от числа голосов участвующих	8,78	91,22	0

Решили:	Не утверждать дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,06 руб./кв.м		
---------	---	--	--

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
-------------	---	--	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2690,90	0	48,10
% от общего числа голосов	69,59	0	1,24
% от числа голосов участвующих	98,24	0	1,76

Решили:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
---------	---	--	--

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
-------------	---	--	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2368,20	370,80	0
% от общего числа голосов	61,24	9,59	0
% от числа голосов участвующих	86,46	13,54	0

Решили:

Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

Подписи:

Председатель общего собрания: Перова А.Г. Перова А.Г. " 30 " августа 2019г.

Секретарь общего собрания: Волков Д.Э. Волков Д.Э. " 30 " августа 2019г.

Счетная комиссия: Перова А.Г. Перова А.Г. " 30 " августа 2019г.

Волков Д.Э. Волков Д.Э. " 30 " августа 2019г.

Козенко Б.А. Козенко Б.А. " 30 " августа 2019г.