

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, пер. 2 Спортивный дом №3 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 01.08.2019г. по 30.09.2019г.

от 30.09.2019г.

№ б/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, пер. 2 Спортивный дом №3 в период с 01.08.2019г. по 30.09.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №51 Кондратьев Николай Михайлович на основании свидетельства о праве собственности № 37-37-01/134/2012-053 от 18.04.2012г.

Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4680,8 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2580,26 кв.м что составляет 55,12 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4680,8 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 51 Кондратьева Н.М.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 62 Чернышеву Т.Н.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 62 Чернышеву Т.Н.
собственника квартиры № 51 Кондратьева Н.М.
мастера ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,10 руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 51 Кондратьева Н.М.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2546,38	0	33,88
% от общего числа голосов	54,4	0	0,72
% от числа голосов участвующих	98,69	0	1,31
Решили:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 51 Кондратьева Н.М.		


2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 62 Чернышеву Т.Н.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2517,03	0	63,23
% от общего числа голосов	53,77	0	1,35
% от числа голосов участвующих	97,55	0	2,45
Решили:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 62 Чернышеву Т.Н.		

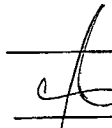
3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 62 Чернышеву Т.Н., собственника квартиры № 51 Кондратьева Н.М., мастера ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2546,38	0	33,88
% от общего числа голосов	54,4	0	0,72
% от числа голосов участвующих	98,69	0	1,31
Решили:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 62 Чернышеву Т.Н., собственника квартиры № 51 Кондратьева Н.М., мастера ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С.		

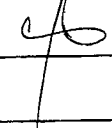
4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2178,61	236,1	165,56
% от общего числа голосов	46,54	5,04	3,54
% от числа голосов участвующих	84,43	9,15	6,42
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

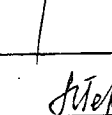
5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,10 руб./кв.м		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1810,51	351,2	418,55
% от общего числа голосов	38,68	7,50	8,94
% от числа голосов участвующих	70,17	13,61	16,22
Решили:	Утвердить дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,10 руб./кв.м		
6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1181,41	820,68	578,17
% от общего числа голосов	25,24	17,53	12,35
% от числа голосов участвующих	45,79	31,81	22,4
Решили:	Решение не принято		
7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1774,85	99,00	706,41
% от общего числа голосов	37,92	2,11	15,09
% от числа голосов участвующих	68,79	3,84	27,37
Решили:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		


Подписи:

Председатель общего собрания:  Кондратьев Н.М. "30 " сентября 2019г.

Секретарь общего собрания:  Чернышева Т.Н. "30" сентября 2019г.

Счетная комиссия:  Кондратьев Н.М. "30" сентября 2019г.

 Чернышева Т.Н. "30" сентября 2019г.

 Герасимова М.С. "30" сентября 2019г.