

Протокол

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, ул. 4-я Деревенская д.24 корп.2 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 07.10.19г. по 03.12.2019г.**

от 03.12.2019г.

№ б/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, П/О 14 д.144 в период с 07.10.19г. по 03.12.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №2 Година Любовь Павлиновна на основании свидетельства о праве собственности №37-37-01/150/2013-783 от 12.04.2013г.

Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3800,00 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1965,54 кв.м что составляет 51,72 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3800,00 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственник квартиры № 2 Година Л.П.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственник квартиры № 39 Андрейчикова В.А.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 13 Година Л.П.
собственник квартиры № 39 Андрейчикова В.А.
мастер ООО «ЖЭК №13» Родионов А.А.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,03 руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 2 Годину Л.П.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1756,69	69,4	139,45
% от общего числа голосов	46,23	1,83	3,66
% от числа голосов участвующих	89,38	3,53	7,09
Решили:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 2 Годину Л.П.		

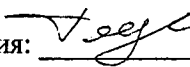
2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 39 Андрейчикову В.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1859,19	69,4	36,95
% от общего числа голосов	48,92	1,83	0,97
% от числа голосов участвующих	94,59	3,53	1,88
Решили:	Выбрать секретарем общего собрания-собственника квартиры № 39 Андрейчикову В.А.		


3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 13 Година Л.П., собственник квартиры № 39 Андрейчикова В.А., мастер ООО «ЖЭК №13» Родионов А.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1680,17	112,62	172,75
% от общего числа голосов	44,21	2,96	4,55
% от числа голосов участвующих	85,48	5,73	8,79
Решили:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 13 Година Л.П., собственник квартиры № 39 Андрейчикова В.А., мастер ООО «ЖЭК №13» Родионов А.А.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1394,44	424,45	146,65
% от общего числа голосов	36,7	11,16	3,86
% от числа голосов участвующих	70,94	21,59	7,47
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

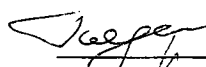
5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,03 руб./кв.м		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1093,94	622,75	248,85
% от общего числа голосов	28,79	16,38	6,55
% от числа голосов участвующих	55,66	31,68	12,66
Решили:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,03руб./кв.м		
6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	659,72	1132,67	173,15
% от общего числа голосов	17,36	29,80	4,56
% от числа голосов участвующих	33,56	57,63	8,81
Решили:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1230,21	543,23	192,1
% от общего числа голосов	32,36	14,3	5,06
% от числа голосов участвующих	62,59	27,64	9,77
Решили:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		

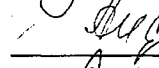
Подписи:

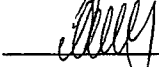
Председатель общего собрания:  Година Л.П. "03" декабря 2019г.

Секретарь общего собрания:  Андрейчикова В.А. "03" декабря 2019г.

Счетная комиссия:

 Година Л.П. "03" декабря 2019г.

 Андрейчикова В.А. "03" декабря 2019г.

 Родионов А.А. "03" декабря 2019г.