

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, ул. Солнечная д.12 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 07.11.19г. по 04.12.2019г.

от 04.12.2019г.

№ 5/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. Солнечная д.12 в период с 07.11.19г. по 04.12.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №72 Зайцев Владимир Григорьевич на основании свидетельства о праве собственности №37-37-01/281/2012-382 от 23.11.2012г.

Присутствующие: 3 собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4480,80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2471,04 кв.м что составляет 55,15 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4480,80 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 72 Зайцева В.Г.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 30 Орлову О.Б.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 72 Зайцева В.Г.
собственника квартиры № 91 Самойловой Е.Н.
мастера ООО «ЖЭК №13» Синельщиковой Н.С.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,25 руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.
8. Утверждение персонального состава Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе 6 человек:
 1. Корнилов Василий Андреевич, собственник квартиры №5
 2. Журавлева Фаина Михайловна, собственник квартиры № 6
 3. Евдокимова Галина Александровна, собственник квартиры № 35

4. Кисилева Екатерина Дмитриевна, собственник квартиры № 61
 5. Зайцев Владимир Григорьевич, собственник квартиры № 72
 6. Беляев Юрий Николаевич, собственник квартиры №93

9. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома: собственника кв.5 - Корнилова Василия Андреевича.

10. Наделение Совета МКД полномочиями от имени собственников помещений дома, на решение вопросов, связанных с содержанием и ремонтом (в т.ч. капитальным) общего имущества дома, по взаимодействию с организациями, производящими ремонт, подписанию актов выполненных работ, а так же иных вопросов, входящих в компетенцию совета МКД, предусмотренных ЖК РФ.

11. Предусмотреть выплаты денежных средств, председателю и членам совета многоквартирного дома во взаимодействии с управляющей организацией в целях осуществления стабильного и эффективного управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 72 Зайцева В.Г.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2288,47	0	182,57
% от общего числа голосов	51,08	0	4,07
% от числа голосов участвующих	92,61	0	7,39
Решили:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 72 Зайцева В.Г.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 30 Орлову О.Б. В.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2377,57		93,47
% от общего числа голосов	53,07		2,08
% от числа голосов участвующих	96,22		3,78
Решили:	Выбрать секретарем общего собрания-собственника квартиры № 30 Орлову О.Б.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 72 Зайцева В.Г., собственника квартиры № 91 Самойловой Е.Н., мастера ООО «ЖЭК №13» Синельщиковой Н.С.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2163,47		307,57
% от общего числа голосов	48,28		6,87
% от числа голосов участвующих	87,55		12,45
Решили:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 72 Зайцева В.Г., собственника квартиры № 91 Самойловой Е.Н., мастера ООО «ЖЭК №13» Синельщиковой Н.С.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:	
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2051,34	263,1	156,6
% от общего числа голосов	45,78	5,87	3,5
% от числа голосов участвующих	83,01	10,65	6,34
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,25 руб./кв.м		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	696,5	1505,73	268,8
% от общего числа голосов	15,55	33,6	6,0
% от числа голосов участвующих	28,19	60,94	10,87
Решили:	Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,25 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1042,02	1387,52	41,5
% от общего числа голосов	23,26	30,96	0,93
% от числа голосов участвующих	42,17	56,15	1,68
Решили:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2059,79	360,9	57,35
% от общего числа голосов	45,81	8,06	1,28
% от числа голосов участвующих	83,07	14,61	2,32
Решили:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить персональный состав Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе 6 человек: 1. Корнилов Василий Андреевич, собственник квартиры №5 2. Журавлева Фаина Михайловна, собственник квартиры № 6 3. Евдокимова Галина Александровна, собственник квартиры № 35 4. Кисилева Екатерина Дмитриевна, собственник квартиры № 61 5. Зайцев Владимир Григорьевич, собственник квартиры № 72 6. Беляев Юрий Николаевич, собственник квартиры №93		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2203,67	0	267,37
% от общего числа голосов	49,18	0	5,97
% от числа голосов участвующих	89,18	0	10,82
Решили:	Утвердить персональный состав Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе 6 человек: 1. Корнилов Василий Андреевич, собственник квартиры №5 2. Журавлева Фаина Михайловна, собственник квартиры № 6 3. Евдокимова Галина Александровна, собственник квартиры № 35 4. Кисилева Екатерина Дмитриевна, собственник квартиры № 61 5. Зайцев Владимир Григорьевич, собственник квартиры № 72 6. Беляев Юрий Николаевич, собственник квартиры №93		

9. По девятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя Совета многоквартирного дома: собственника кв.5 - Корнилова Василия Андреевича.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2170,62	22,3	278,12
% от общего числа голосов	48,44	0,5	6,21
% от числа голосов участвующих	87,84	0,9	11,26
Решили:	Утвердить председателя Совета многоквартирного дома: собственника кв.5 - Корнилова Василия Андреевича.		

10. По десятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Наделить Совет МКД полномочиями от имени собственников помещений дома, на решение вопросов, связанных с содержанием и ремонтом (в т.ч. капитальным) общего имущества дома, по взаимодействию с организациями, производящими ремонт, подписанию актов выполненных работ, а так же иных вопросов, входящих в компетенцию совета МКД, предусмотренных ЖК РФ.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2245,79	74,5	150,75
% от общего числа голосов	50,12	1,66	3,37
% от числа голосов участвующих	90,88	3,02	6,1
Решили:	Наделить Совет МКД полномочиями от имени собственников помещений дома, на решение вопросов, связанных с содержанием и ремонтом (в т.ч. капитальным) общего имущества дома, по взаимодействию с организациями, производящими ремонт, подписанию актов выполненных работ, а так же иных вопросов, входящих в компетенцию совета МКД, предусмотренных ЖК РФ.		

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Предусмотреть выплаты денежных средств, председателю и членам совета многоквартирного дома во взаимодействии с управляющей организацией в целях осуществления стабильного и эффективного управления многоквартирным домом.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1411,47	253,5	806,07
% от общего числа голосов	31,5	5,66	17,99
% от числа голосов участвующих	57,12	10,26	32,62
Решили:	Предусмотреть выплаты денежных средств, председателю и членам совета многоквартирного дома во взаимодействии с управляющей организацией в целях осуществления стабильного и эффективного управления многоквартирным домом.		

Подписи:

Председатель общего собрания: Зайцев В.Г. Зайцев В.Г. "04" декабря 2019г.

Секретарь общего собрания: Орлова О.Б. Орлова О.Б. "04" декабря 2019г.

Счетная комиссия: Зайцев В.Г. Зайцев В.Г. "04" декабря 2019г.

Самойлова Е.Н. Самойлова Е.Н. "04" декабря 2019г.

Синельщикова Н.С. Синельщикова Н.С. "04" декабря 2019г.