

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Генкиной д. 33

от 25 ноября 2019г.

№ 8/н

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Генкиной дом № 33 в период с 16 октября 2019 по 22 ноября 2019.

(дата очного обсуждения)

(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Шеманова И. Н собственник кв.26 св-во регистрации права №37-01/24-76/2004-140

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Присутствующие: Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4077,60 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2133,23(52,32%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4077,60 кв.м

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Приложения:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания.
- 2.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
- 3.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 5.Акт о размещении бланков решений в почтовые ящики.
- 6.Решения собственников помещений.
- 7.Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
- 8.Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9.Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания — собственника квартиры № 26 Шеманову И. Н
2. Выбор секретаря общего собрания — собственника квартиры № 21 Бебневу Г. А
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 26 Шеманова И. Н  
собственник квартиры № № 21 Бебнева Г. А  
директор ООО «ЖЭК №3» Гончаренко Е. Л
- 4.Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
- 5.Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
- 6.Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:  
- диагностика системы ВДГО – 1,31 руб./кв.м
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать председателя общего собрания — собственника квартиры № 26 Шеманову И. Н		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1877,23	0	256,00

% от общего числа голосов	46,04	0	6,28
% от числа голосов участвующих	88,00	0	12,00
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя общего собрания — собственника квартиры № 26 Шеманову И. Н		
	Решение по первому вопросу принято 88,00 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать секретаря общего собрания — собственника квартиры № 21 Бебневу Г. А		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1932,13	0	201,10
% от общего числа голосов	47,38	0	4,93
% от числа голосов участвующих	90,57	0	9,43
РЕШИЛИ:	Выбрать секретаря общего собрания — собственника квартиры № 21 Бебневу Г. А		
	Решение по второму вопросу принято 90,57% от числа голосов, участвующих в собрании.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 26 Шеманова И. Н собственник квартиры № № 21 Бебнева Г. А директор ООО «ЖЭК №3» Гончаренко Е. Л		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1932,13	0	201,10
% от общего числа голосов	47,38	0	4,93
% от числа голосов участвующих	90,57	0	9,43
РЕШИЛИ:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 26 Шеманова И. Н собственник квартиры № № 21 Бебнева Г. А директор ООО «ЖЭК №3» Гончаренко Е. Л		
	Решение по третьему вопросу принято 90,57 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1178,08	470,15	485,00
% от общего числа голосов	28,89	11,53	11,89
% от числа голосов участвующих	55,23	22,04	22,74
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
	Решение по четвертому вопросу принято 55,23% от числа голосов, участвующих в собрании.		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1210,35	660,18	262,70
% от общего числа голосов	29,68	16,19	6,44
% от числа голосов участвующих	56,74	30,95	12,31
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки		

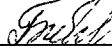
	тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
	Решение по пятому вопросу принято 56,74% от числа голосов, участвующих в собрании.

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,31 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	486,00	1041,73	605,50
% от общего числа голосов	11,92	25,55	14,85
% от числа голосов участвующих	22,78	48,83	28,38
РЕШИЛИ :	Не приняли решения утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,31 руб./кв.м		
	Решение по шестому вопросу не принято		

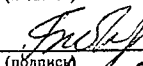
7. По седьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1049,58	30,60	1053,05
% от общего числа голосов	25,74	0,75	25,83
% от числа голосов участвующих	49,20	1,43	49,36
РЕШИЛИ :	Не приняли решение утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
	Решение по седьмому вопросу не принято		


**Подписи:**

Председатель общего собрания:  Шеманова И. Н./ - собственник кв.26, «25»11.2019г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  Бебнева Г. А/ - собственник кв.21 «25»11.2019г..

Счетная комиссия:  Шеманова И. Н./ - собственник кв26, «25»11.2019г..  
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Бебнева Г. А / - собственник кв.21 «25»11.2019г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Гончаренко Е. Л. ./- директор ООО «ЖЭК №3» 25»11.2019г.