

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Водопроводная 1-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	10 674,74	0,00	127 049,08	22 882,60
1.1	население	11 667,40	0,00	127 049,08	22 663,66
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-992,66	0,00	0,00	218,94
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-98 835,10	-0,11	696 565,76	-41 075,69
3	Начислено за услуги	722 995,41	0,00	227 574,47	1 497 986,26
3.1.	население	720 995,41	0,00	227 574,47	1 495 211,61
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	2 774,65
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	0,00			
4	Оплачено за услуги	730 173,79	0,00	250 190,34	1 628 719,29
4.1.	население	729 173,79	0,00	250 190,34	1 627 703,98
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	1 015,31
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	3 496,36	0,00	104 433,21	-107 850,43
6.1.	население	3 489,02	0,00	104 433,21	-109 828,71
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	7,34	0,00	0,00	1 978,28
7	Выполнено работ (оказано услуг)	789 126,15	0,00	0,00	1 497 986,26
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-157 787,46	-0,11	946 756,10	89 657,34

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	101 604,06
2	Содержание общего имущества	393 421,68
3	Аварийное обслуживание	17 727,96
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 734,08
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	102 738,37
6	Текущий ремонт, в том числе:	155 900,00
6,1	_ремонт входа в подвал	121 700,00
6,2	_ремонт отмостки	34 200,00
	Итого	789 126,15

Управляющий:  Фёфилова Т.Г.