

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Дачная 2-я улица 20

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>190 503,36</b>	<b>0,00</b>	<b>347 789,20</b>	<b>-440 036,75</b>
1.1	население	98 734,52	0,00	189 210,22	-435 854,92
1.2	юридические лица	90 707,12	0,00	158 578,98	-3 428,49
1.3.	использование общего имущества	1 061,72	0,00	0,00	-753,34
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ</b>	<b>-124 545,73</b>	<b>0,00</b>	<b>3 545 311,68</b>	<b>440 036,75</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>3 086 989,34</b>	<b>0,00</b>	<b>1 058 705,04</b>	<b>6 118 857,28</b>
3.1.	население	2 781 957,20	0,00	946 549,19	6 111 299,74
3.2.	юридические лица	297 032,14	0,00	112 155,85	-2 293,75
3.3.	использование общего имущества	8 000,00	0,00	0,00	9 851,29
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	0,00			
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>3 083 807,55</b>	<b>0,00</b>	<b>933 738,23</b>	<b>6 647 984,59</b>
4.1.	население	2 748 431,28	0,00	933 738,23	6 654 421,20
4.2.	юридические лица	327 376,27	0,00	0,00	-18 451,10
4.3.	использование общего имущества	8 000,00	0,00	0,00	12 014,49
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>193 685,15</b>	<b>0,00</b>	<b>472 756,01</b>	<b>-969 164,06</b>
6.1.	население	132 260,44	0,00	202 021,18	-978 976,38
6.2.	юридические лица	60 362,99	0,00	270 734,83	12 728,86
6.3.	использование общего имущества	1 061,72	0,00	0,00	-2 916,54
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>3 231 404,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 118 857,28</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ</b>	<b>-272 142,44</b>	<b>0,00</b>	<b>4 479 049,91</b>	<b>969 164,06</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	439 408,79
2	Содержание общего имущества	1 718 628,73
3	Аварийное обслуживание	84 092,70
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	75 814,38
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	44 586,66
6	Текущий ремонт, в том числе:	868 873,00
6.1	ремонт пола	391 263,00
6.2	ремонт температурных швов	7 000,00
6.3	ремонт фасада	26 000,00
6.4	установка дверных блоков	434 610,00
6.5	получение технического заключения о состоянии строительных конструкций стен технического этажа	10 000,00
	<b>Итого</b>	<b>3 231 404,26</b>

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

