

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Ключевая 2-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>54 624,13</b>	<b>0,00</b>	<b>119 695,81</b>
1.1	население	53 562,44	0,00	118 119,53
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 061,69	0,00	1 576,28
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-64 583,58</b>	<b>70,48</b>	<b>-120 225,04</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 061 679,12</b>	<b>0,00</b>	<b>2 274 871,08</b>
3.1.	население	1 054 929,12	0,00	2 269 545,64
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	5 325,44
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 106 311,71</b>	<b>0,00</b>	<b>2 285 280,65</b>
4.1.	население	1 100 561,71	0,00	2 281 714,55
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	3 566,10
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>9 991,54</b>	<b>0,00</b>	<b>109 286,24</b>
5.1.	население	7 929,85	0,00	105 950,62
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 061,69	0,00	3 335,62
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 159 485,37</b>	<b>0,00</b>	<b>2 274 871,08</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-117 757,24</b>	<b>70,48</b>	<b>-109 815,47</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	202 733,77
2	Содержание общего имущества	604 619,40
3	Аварийное обслуживание	27 337,92
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 339,31
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	23 734,79
6	Текущий ремонт, в том числе:	273 720,18
6,1	ремонт кровли	28 000,00
6,2	ремонт крыши	119 300,00
6,3	ремонт межпанельных швов	50 540,00
6,4	установка дверей	75 880,18
<b>Итого</b>		<b>1 159 485,37</b>

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

