

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Спортивный 2-й переулок 3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	123 644,52	0,00	49 708,77
1.1	население	15 021,19	0,00	45 308,37
1.2	юридические лица	106 728,84	0,00	5 144,89
1.3.	использование общего имущества	1 894,49	0,00	-744,49
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-258 718,97	0,00	-50 510,93
3	Начислено за услуги	1 171 686,12	0,00	2 944 140,18
3.1.	население	1 069 452,56	0,00	2 940 298,62
3.2.	юридические лица	94 483,56	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	7 750,00	0,00	3 841,56
4	Оплачено за услуги	1 153 428,63	0,00	3 223 711,87
4.1.	население	1 053 629,10	0,00	3 219 870,31
4.2.	юридические лица	93 049,53	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	3 841,56
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	141 902,01	0,00	-229 862,92
5.1.	население	30 844,65	0,00	-234 263,32
5.2.	юридические лица	108 162,87	0,00	5 144,89
5.3.	использование общего имущества	2 894,49	0,00	-744,49
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 078 712,38	0,00	2 944 140,18
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-184 002,72	0,00	229 060,76

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	171 288,37
2	Содержание общего имущества	630 295,20
3	Санитарное содержание контейнерной площадки	13 567,68
4	Аварийное обслуживание	29 395,08
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 996,74
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	83 449,15
7	Текущий ремонт, в том числе:	123 720,16
7,1	ремонт цоколя	75 000,00
7,2	установка дверей	10 600,16
7,3	устройство козырька над подъездом	38 120,00
	Итого	1 078 712,38

Управляющий:  Фефилова Т.Г.